

ГРУПАТА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Междинен консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2014 г.-
31 Декември 2014 г.

Съдържание	стр.
Консолидиран Отчет за финансовото състояние	2
Консолидиран Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Консолидиран Отчет за промените в собствения капитал	4
Консолидиран Отчет за паричните потоци	5
 Обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения	
1. Обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики	6
2. Пояснителни бележки към основни позиции на годишния финансов отчет	9
3. Събития след края на отчетния период	14

ГРУПА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Междинен консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2014-31 декември
2014

Адрес: гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4 ЕИК: 201624613

стр.2 от 15

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2014 Г.

Декември 31, 2014г. Декември 31, 2013 г.

бел. (в хиляди лева) (в хиляди лева)

АКТИВИ

НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

Разходи за придобиване на ДМА	1	221	221
Сгради	2	-	159
Инвестиционни имоти	3	153	-
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		374	380

ТЕКУЩИ АКТИВИ

Вземания от клиенти и доставчици		-	11
Пари и парични еквиваленти	4	4	-
Други вземания	5	4	32
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ		8	43
ОБЩО АКТИВИ		382	423

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Акционерен капитал	6	421	421
Натрупана печалба/загуба	7	(16)	(3)
Текущ резултат	8	(47)	(13)
Общ свеобхватен доход:		(63)	(16)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		358	405

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

Задължения към доставчици	9	-	2
Задължения към персонал	10	11	6
Данъчни задължения	11	-	1
Други задължения	12	13	9
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ		24	18
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		382	423

Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Дата на изготвяне на консолидирания отчет: 24.02.2015 г.

Съставител :
 („Гугушев Файнънс енд Акаунтинг“ ООД)

Ръководител:
 (Евгени Найденов)

ГРУПА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Междинен консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2014-31 декември
2014

Адрес: гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4 ЕИК: 201624613

стр.3 от 15

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРГИЯ
ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
За периода 01.01.2014-31.12.2014г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	<u>01.01.2014-</u> <u>31.12.2014</u>	<u>01.01.2013-</u> <u>31.12.2013</u>
Разходи за въшни услуги	13	(36)	(7)
Разходи за персонала	14	(5)	(6)
Разходи за амортизация	15	(6)	-
Общо разходи за основна дейност		<u>(47)</u>	<u>(13)</u>
ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ОТ ОСНОВНА		<u>(47)</u>	<u>(13)</u>
ДЕЙНОСТ		<u>(47)</u>	<u>(13)</u>
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		<u>(47)</u>	<u>(13)</u>
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		<u>(47)</u>	<u>(13)</u>
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода		<u>(47)</u>	<u>(13)</u>
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД		<u>(47)</u>	<u>(13)</u>
Загуба /печалба на една акция за периода		<u>(0.11)</u>	<u>(0.03)</u>

Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Дата на изготвяне на консолидирания отчет: 24.02.2015 г.

Съставител :
(„Гугушев Файнънс енд Акаунтинг“ ООД)

Ръководител:
(Евгени Найденов)

ГРУПА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Междинен консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2014-31 декември
2014

Адрес: гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4 ЕИК: 201624613

стр.4 от 15

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За периода към 31.12.2014

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Нагрупана печалба/загуба	Нетна печалба /загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 01.12.2013	421	(3)	-	418
Финансов резултат за текущия период			(13)	(13)
Други изменения в собствения капитал				
Салдо към 31.12.2013	421	(3)	(13)	405
Салдо към 01.12.2014	421	(3)	(13)	405
Финансов резултат за текущия период			(47)	(47)
Други изменения в собствения капитал		(13)	13	
Салдо към 31.12.2014	421	(16)	(47)	358

Дата на изготвяне на консолидирания отчет: 24.02.2015 г.

Съставител :

Ръководител:

(„Гугушев Файнънс енд Акаунтинг“ ООД)

(Евгени Найденов)

ГРУПА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Междинен консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2014-31 декември
2014

Адрес: гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4 ЕИК: 201624613

стр.5 от 15

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За периода 01.01.2014-31.12.2014 г.

	<i>01.01. 2014 г. - 31.12.2014</i>	<i>01.01 2013 г - 31.12.2013</i>
	<i>(в хиляди лева)</i>	<i>. (в хиляди лева)</i>
Парични потоци от основна дейност		
Плащания на доставчици	(27)	(2)
Възстановени данъци /без корпоративен данък/	32	-
Други постъпления и плащания от оперативна дейност	(1)	-
Нетен паричен поток от основната дейност	4	(2)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансовата дейност		
Получени заеми	5	-
Погасени заеми	5	-
Нетен паричен поток от финансовата дейност	0	0
Изменение на паричните средства през периода	4	(2)
Парични средства към началото на периода	0	2
Парични средства към края на периода	4	0

Дата на изготвяне на консолидирания отчет: 24.02.2015 г.

Съставител :
(„Гугушев Файнънс енд Акаунтинг“ ООД)

Ръководител:
(Евгени Найденов)

ГРУПА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Междинен консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2014-31 декември
2014

Адрес: гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4 ЕИК: 201624613

стр.6 от 15

1.Обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики

Обща корпоративна информация

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е акционерно дружество, регистрирано на 07.07.2011 г. със следния предмет на дейност: покупко-продажба на недвижими имоти, строителство, производство и търговия на стоки и услуги в страната и чужбина, програмни услуги, рекламна, преводаческа, издателска, консултантска, транспортна и спедиторска дейност, ресторантьорство, хотелиерство, туроператорска дейност, вътрешен и международен туризъм, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажбата им, търговско представителство и посредничество, лизинг, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България.

Седалището и адресът на управление на дружеството са гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4. Адресът за кореспонденция съвпада с адреса на управление. Дружеството е учредено за неопределен срок.

Акциите на дружеството са регистрирани за търговия на „Българска фондова борса - София" АД, поради което то е със статут на публично дружество. Със свое решение Комисията по финансов надзор на България е вписала дружеството в регистъра на публичните дружества.

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е с едностепенна система за управление. Съветът на директорите се състои от 3 члена – Стефан Марков Гугушев, Добринна Желева Раданова и Евгени Иванов Найденов и се представлява от изпълнителния директор Евгени Иванов Найденов.

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД притежава дъщерно дружество АБ1 ЕООД, ЕИК 201793798. Датата на учредяване на дъщерното дружество е 20.11.2011г. Основният капитал на дружество АБ1 ЕООД, ЕИК 201793798 е разпределен в 407 000 броя дружествени дяла с номинална стойност 1 лев и е внесен изцяло към 31.12.2013.

Собственик на капитала на АБ1 ЕООД	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (лева)
Фючърс Кепитал АД, ЕИК 201624613	100%	407 000	407 000
	100%	407 000	407 000

По тази причина ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД изготвя консолидиран финансов отчет.

Консолидираният финансов отчет на Дружеството обхваща Дружеството и дъщерното му дружество АБ1 ЕООД (заедно наричани „Група“).

ГРУПА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Междинен консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2014-31 декември
2014

Адрес: гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4 ЕИК: 201624613

стр.7 от 15

База за изготвяне на годишния финансов отчет

Съгласно Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2005 г., търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Всички публични дружества са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС.

Настоящият междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 Декември 2014 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството поради специфичните въпроси, които се третират в тях.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството на дружеството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2014 г. промени в съществуващите счетоводните стандарти и не счита, че те налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика. Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, но те не се отнасят до дейността му, тъй като това би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от годишния му финансов отчет.

Мерна база

Настоящият междинен консолидиран финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2014 и за 2013г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в този междинен консолидиран финансов отчет за един предходен съпоставим период за отчетите за всеобхватния доход и за паричните потоци и към края на предходната отчетна година за отчетите за финансовото състояние и за промените в собствения капитал.

Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към датата на всеки представен отчет те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които

ГРУПА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Междинен консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2014-31 декември
2014

Адрес: гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4 ЕИК: 201624613

стр.9 от 15

са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третират като “други доходи/(загуби) от дейността” (в печалбата или загубата за годината) и се представят нетно.

Оценка и управление на риска

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността на търговските дружества. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2. Пояснителни бележки към основни позиции на междинния консолидиран финансов отчет

2.1 Разходи за придобиване на ДМА /бележка 1/

През 2011г. дъщерното дружество „АБ 1“ ЕООД отчита разходи за придобиване на дълготраен материален актив – недвижим имот в размер на 407

ГРУПА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Междинен консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2014-31 декември
2014

Адрес: гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4 ЕИК: 201624613

стр.10 от 15

хил.лв съгласно сключен предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот. На 20.12.2013г.дъщерното дружество придобива недвижим имот – апартамент.

	31.12. 2014 г. BGN '000	31.12. 2013 г. BGN '000
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		
Разходи за придобиване на ДМА	221	221
ОБЩО	221	221

2.2 Сгради /бележка 2/

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Апартамент	-	159
Общо	-	159

На 20.12.2013г. дъщерното дружество АБ1 ЕООД придобива дълготраен материален актив – апартамент.

2.3 Инвестиционни имоти /бележка 3/

Приложим стандарт 40 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти в отчета за финансовото състояние включват притежаван от дружеството недвижим имот- апартамент, който се отдава под наем.

Първоначална оценка

Инвестиционният имот се оценява първоначално по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Първоначално оценяване след първоначално признаване

Предприятието избира или модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика и прилага тази политика към всеки един от своите инвестиционни имоти.

След първоначалното признаване, предприятието, което избира модела на цената на придобиване, оценява всички свои инвестиционни имоти в съответствие с изискванията на МСС 16 ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ за този модел.

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Апартамент	153	-
Общо	153	-

През 2014г. е решено, че придобитият недвижим имот ще се отдава под наем и е рекласифициран като инвестиционен имот.

ГРУПА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Междинен консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2014-31 декември
2014

Адрес: гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4 ЕИК: 201624613

стр.11 от 15

Инвестиционния имот се отдава под наем на дружество Феникс мениджмънт ЕООД.

2.4 Парични средства и парични еквиваленти /бележка 4/

Приложим стандарт МСС 7 Отчети за паричните потоци.

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки и краткосрочни депозити с първоначален падеж от дванадесет или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе. Паричните потоци от оперативна дейност включват направени плащания към доставчици свързани с учредяването на дружеството и организирането на дейността му.

Паричните потоци от финансовата дейност включват парични постъпления от внасянето на учредителния капитал на дружеството.

Предприятието прилага прекия метод за отчитане на паричните потоци, при който се отразяват главните групи от брутни парични постъпления и брутни парични плащания.

Паричните потоци се представят в хиляди лева. Към датата на настоящия отчет в дружеството не са реализирани парични потоци в чуждестранна валута.

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN '000	BGN '000
Парични средства по разплащателни сметки	4	-
Общо	<hr/> 4	<hr/> -

Наличните парични средства и парични еквиваленти към 31.12.2013 г. са налични по депозитна сметка в Първа Инвестиционна Банка АД. Паричните средства са във валута – български лев.

2.5 Други вземания /бележка 5/

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN '000	BGN '000
Други вземания	4	32
Общо	<hr/> 4	<hr/> 32

ГРУПА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Междинен консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2014-31 декември
2014

Адрес: гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4 ЕИК: 201624613

стр.12 от 15

Други вземания към 31.12.2013г. представляват ДДС за възстановяване възникнало във връзка с придобиването на недвижим имот от дъщерното дружество АБ ЕООД. През 2014г. данък ДДС в размер на 32 хил. лв е възстановен на дъщерното дружество. Отчетените други вземания към 31.12.2014г. представляват ДДС за възстановяване.

2.6 Капитал и резерви /бележки 6,7,8/

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN '000	BGN '000
Основен акционерен капитал	421	421
Натрупана печалба/загуба	(16)	(3)
Текущ резултат	(47)	(13)
Общо собствен капитал	358	405

Структура на основния капитал /бележка 6/

Основния капитал на дружеството е разпределен в 420 500 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев и е внесен изцяло към датата на отчета.

Акционери	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (лева)
Дикенс Огенеруемо Саноми	100%	420 500	420 500
	100%	420 500	420 500

Текущ финансов резултат

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN '000	BGN '000
Дружество майка Фючърс Кепитал АД	(17)	(1)
Дъщерно дружество АБ 1 ЕООД	(30)	(12)
Общо	(47)	(13)

2.7 Задължения към доставчици и клиенти /бележка 9/

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици и клиенти	-	2
Общо	-	2

Към 31.12.2014г. групата няма задължения към доставчици.

ГРУПА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Междинен консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2014-31 декември
2014

Адрес: гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4 ЕИК: 201624613

стр.13 от 15

2.8 Задължения към персонал /бележка 10/

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството.

Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала

Персоналът на дружеството е сравнително млад, предвид възрастта не се финансират дългосрочни задължения към служителите.

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонал по трудов договор	11	6
Общо	11	6

2.9 Данъчни задължения / бележка 11/

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN '000	BGN '000
ДДФЛ	-	1
Общо	-	1

2.10 Други задължения / бележка 12/

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN '000	BGN '000
Други задължения	13	9
Общо	13	9

Отчетените други задължения са във връзка с платени разходи на дружеството от трети лица, като сумата от 9 хил. лв. подлежи на възстановяване от Дружествата от групата.

2.11 Разходи за външни услуги /бележка 13/

ГРУПА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Междинен консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2014-31 декември
2014

Адрес: гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4 ЕИК: 201624613

стр.14 от 15

Разходите за външни услуги включват:

	01.01.2014- 31.12.2014 BGN '000	01.01.2013- 31.12.2013 BGN '000
Разходи за такси към КФН, БФБ и други	(16)	(5)
Разходи за счетоводни услуги	(18)	-
Разходи за одит	(2)	(2)
Общо	(36)	(7)

Отчетените разходи за такси представляват платени такси към Комисия за финансов надзор, Българска фондова борса и други.

2.12 Разходи за възнаграждения / бележка 14/

	01.01.2014- 31.12.2014 BGN '000	01.01.2013- 31.12.2013 BGN '000
Разходи за възнаграждения на персонал по трудов договор	(5)	(6)
Общо	(5)	(6)

2.13 Разходи за амортизация /бележка 15/

	01.01.2014- 31.12.2014 BGN '000	01.03.2013- 31.12.2013 BGN '000
Амортизация на инвестиционен имот	(6)	-
Общо	(6)	-

След първоначалното признаване, предприятието, което избира модела на цената на придобиване, оценявайки притежаваният от него инвестиционни имоти в съответствие с изискванията на **МСС 16 ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ** за този модел.

Амортизационният разход за всеки период се признава в печалбата или загубата.

Предприятието използва линейния метод на амортизация.

Годишна амортизационна норма на сгради – 4%.

Наименование на ДА	Дата на въвеждане в експл.	Първонач.ст-ст към 01.01.2014	Набрано изхаб. за 2014	Балансова ст-ст към 31.12.2014
ап.Д12, гр.Разлог,к-с УФ Ризорт	1.2014	159	6	153

ГРУПА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Междинен консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2014-31 декември
2014

Адрес: гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4 ЕИК: 201624613

стр.15 от 15

3 Събития след края на отчетния период

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения /напр. срок на полезен живот на дълготрайни активи/, които влияят върху стойността на отчетените приходи, разходи, активи и пасиви към датата на отчета.

24.02.2015 година

Изп. Директор:
(Евгени Найденов)

Изготвил :
(„Гугушев Файнънс енд Акаунтинг“ ООД)