

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2014- 31.03.2014
Изготвен на 24 Април 2014 година

I. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Евгени Иванов Найденов

АДРЕС

*ул. „Георги Сава Раковски“ 130, ап 4
гр. София 1000*

ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ

*Гугушев и Партньорс ЕООД
ул. „Георги Сава Раковски“ 130, ап 4
София 1000*

СЧЕТОВОДНО ОБСЛУЖВАНЕ

*Гугушев Файнънс енд Акаунтинг ООД
ул. „Георги Сава Раковски“ 130, ап 4
София 1000*

ОБСЛУЖВАЩИ БАНКИ

Първа Инвестиционна Банка АД

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано в Република България в търговския регистър с ЕИК 201624613. Дружеството е учредено на 07 Юли 2011 година със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Георги Сава Раковски“ 130, ет.1 ап.4.

Дейността на дружеството е съсредоточена в развитието на пазара на недвижимите имоти, отдаване под наем, предоставяне на всякакъв вид услуги, свързани с поддръжката и техническото обслужване на недвижими имоти.

Резултати за текущия период

За периода от 01 Януари 2014 г. до 31 Март 2014г. не са реализирани приходи.

Структура на основния капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 420,500.00 (четиристотин и двадесет хиляди и петстотин) лева, разпределен на 420,500 (четиристотин и двадесет хиляди и петстотин) обикновени, безналични, поименни, с право на глас акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка.

Съдружници до 21.12.2012	Участие	Брой акции	Номинална стойност
Милен Христов Тодоров	99.99%	420,499	420,499 лева
Стефан Марков Гугушев	0.01%	1	1 лева

„ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ“ АД е регистрирано с ЕИК 201624613 на 07.07.2011г. в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието на Република България като еднолично акционерно дружество със седалище Република България, гр. София 1000, район Средец и адрес на управление: Република България, гр. София 1000, район Средец, ул. „Георги Сава Раковски“ №:130, ет.1, ап.4. Дружеството е регистрирано с капитал 420 500 (четиристотин и двадесет хиляди и петстотин) лева разпределен в 420 500 (четиристотин и двадесет хиляди и петстотин) броя обикновени, налични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка. Капиталът на дружеството е внесен изцяло към датата на регистрацията му.

С решение на Съвета на директорите от 08.07.2011г. е взето решение една акция от капитала на „Фючърс Кепитал“ АД да бъде прехвърлена на Стефан Марков Гугушев, ЕГН 7912276789, с лична карта № 188458445, издадена на 19.01.2005г. от МВР – София.

На Извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на „ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ“ АД, проведено на 20.07.2011г., е взето решение за промяна на вида на акциите на Дружеството от обикновени, налични, поименни с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев за всяка акция на обикновени, безналични поименни с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев за всяка акция, взето е решение за изменение на Устава на Дружеството във връзка с промяната на вида на акциите, както и за промяна на правно-организационна форма на Дружеството. Решението е вписано в търговския регистър по партидата на Дружеството на 18.08.2011г.

На 21.12.2012 чрез сделка на Българската Фондова Бора на неофициален пазар е осъществена покупко – продажба на акции между Милен Христов Тодоров и Ющри Башир.

Съдружници към 31.03.2014	Участие	Брой акции	Номинална стойност
Ющри Башир	99.99%	420,499	420,499 лева
Стефан Марков Гугушев	0.01%	1	1 лева

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е акционерно дружество.

На проведено заседание на 04.09.2012г., Съветът на директорите взе решение да назначи Пролетина Станчева Станчева на длъжност „Директор за връзка с инвеститорите“

Към 31 март 2014г. управленската структура на дружеството е както следва:

Съвет на Директорите:

Стефан Марков Гугушев- Председател на Съвета на Директорите

Добрина Желева Раданова- Заместник председател

Евгени Иванов Найденов- Член на съвета на директорите

Изпълнителен Директор

Евгени Иванов Найденов.

Ръководството представя своя доклад и междинен финансов отчет към 31 март 2014г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че за отчетния период 01.01.2014г.- 31.03.2014г. е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на междинен финансов отчет към пъро тримесечие на 2014 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.



Евгени Иванов Найденов
Изпълнителен Директор
ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Гр. София
24.04.2014 г.

II. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за периода към 31.03.2014г.

	(всички суми са посочени в хиляди лева)	
	01.01.2014- 31.03.2014	01.01.2013- 31.03.2013
Разходи за въшни услуги	7.9	(3)
Разходи за възнаграждения	7.10	(2)
Общо разходи за основна дейност	(1)	(5)
ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	(1)	(5)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ/ЗАГУБА:	(1)	(5)
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ/ЗАГУБА:	(1)	(5)
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода	(1)	(5)
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	(1)	(5)

Дата на съставяне: 24.04.2014 г.

Подписано от името на: "Фючърс Кепитъл" АД

Представяващ: Евгени Найденов

Съставител: Гугушев Файнънс Енд Акаунтинг ООД



Пояснителните бележки от страница 9 до страница 22 са неразделна част от междинния финансов отчет.

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.03.2014г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)		31.03.2014г.	31.12.2013г.
АКТИВИ			
Нетекучи активи			
Дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия	7.1	407	407
Текущи активи			
Вземания от клиенти и доставчици	7.2	11	11
Общо текущи активи:		11	11
Сума на активите:		418	418
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	7.3	421	421
Натрупана печалба/загуба	7.4	(15)	(3)
Нетна печалба/загуба за периода	7.4	(1)	(12)
Общ всеобхватен доход:		(16)	(15)
Общо собствен капитал:		405	406
Текущи пасиви			
Задължения към доставчици и клиенти	7.5	1	1
Задължения към персонал	7.6	7	6
Данъчни задължения	7.7	1	1
Други задължения	7.8	4	4
Общо:		13	12
Сума на пасивите		13	12
Общо собствен капитал и пасиви		418	418

Дата на съставяне: 29.04.2014г.

Подписано от името на: "Фючърс Капитал" АД

Представяващ: Евгени Найденов

Съставител: Гугушев Файнънс Енд Акаунтинг ООД

Пояснителните бележки от страница 9 до страница 22 са неразделна част от междинния финансов отчет.



**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В
СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
към 31 Март 2014 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Основен капитал	Нагрупана печалба/загуба	Нетна печалба/загуба за периода	Общо собствен капитал
Салдо на 31.12.2011 г.	421	-	(3)	418
Салдо на 01.01.2012 г.	421	-	(3)	418
<i>Нетна печалба/загуба за периода</i>				418
Общо всеобхватен доход	-	-		418
Разпределение на печалбата в т.ч. за: непокрита загуба		(3)	3	-
Салдо към 31.12.2012 г.	421	(3)		418
Салдо на 01.01.2013 г.	421	(3)		418
<i>Нетна печалба/загуба за периода</i>			(12)	406
Общо всеобхватен доход	-	-	(12)	406
Разпределение на печалбата в т.ч. за: непокрита загуба				-
Салдо към 31.12.2013 г.	421	(3)	(12)	406
Салдо на 01.01.2014 г.	421	(3)	(12)	406
<i>Нетна печалба/загуба за периода</i>			(1)	405
Общо всеобхватен доход	-	-	(1)	405
Разпределение на печалбата в т.ч. за: непокрита загуба		(12)	12	-
Салдо към 31.03.2014 г.	421	(15)	(1)	405

Дата на съставяне: 29.04.2014г.

Подписано от името на: "Фючърс Кепитъл" АД

Представяващ: Евгени Найденов

Съставител: Гугушев Файнънс Енд Акаунтинг ООД

Пояснителните бележки от страница 9 до страница 22 са неразделна част от междинния финансов отчет.

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК към 31.03.2014г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	01.01.2014г.- 31.03.2014г.	01.01.2013г.- 31.03.2013г.
Парични потоци от основна дейност		
Плащания на доставчици и други	-	(1)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-	(1)
Нетни парични наличности от основна дейност:	-	(2)
Нетни парични наличности от инвестиционна дейност:	-	-
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	-	-
Изменения на паричните средства през периода	-	(2)
Парични наличности и еквив.към нач. на периода:	-	2
Парични наличности и еквив.към края на периода:	-	0

Дата на съставяне: 29.04.2014 г.

Подписано от името на: "Фючърс Кепитъл" АД

Представяващ: Евгени Найденов



Съставител: Гугушев Файнънс Енд Акаунтинг ООД



Пояснителните бележки от страница 9 до страница 22 са неразделна част от междинния финансов отчет.