

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собствениците на  
ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД

### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на компанията ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД включващ счетоводен баланс към 31 декември 2014 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

#### **Отговорност на ръководството за финансовия отчет**

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети приети от Европейският съюз и националното законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

#### **Отговорност на одитора**

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността

на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

## **Мнение**

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение годишния индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД към 31 декември 2014 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС.

## **Обръщане на внимание**

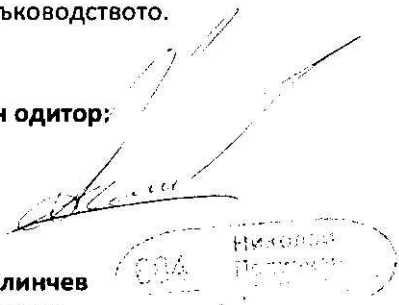
Обръщаме внимание, относно приложимостта на принципа на действащото предприятие. Дружеството е реализирало загуба в размер на 17 хил. лева; загубата с натрупване е 32 хил. лева; паричните потоци за периода са отрицателни. Предвид факта, че чистата стойност на активите отразена в отчета е по-ниска от размера на внесения капитал, следва да се подхожда с внимание относно принципа – предположение за действащо предприятие.

Нашето мнение не е модифицирано във връзка с тези въпроси.

## **Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на компанията ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД , който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31.12.2014 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Регистриран одитор:



Николай Полинчев

Дата: 26-02-2015 г.

# **ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД**

**Годишен финансов отчет  
за периода, приключващ на  
31 декември 2014 г.**

<b>Съдържание</b>	<b>стр.</b>
Годишен доклад за дейността	3
Отчет за финансовото състояние	7
Отчет за всеобхватния доход	8
Отчет за промените в собствения капитал	9
Отчет за паричните потоци	10
Обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения	11
Доклад на независимия одитор	17

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31.12.2014г.  
Изготвен на 24.02.2015 г.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

Евгени Иванов Найденов

**АДРЕС**

ул. „Георги Сава Раковски“ 130, ет. 1, ап. 4  
гр. София 1000

**ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ**

Адвокатско дружество „Гугушев и Партньори“  
ул. „Георги Сава Раковски“ 130, ет. 2, ап. 4  
гр. София 1000

**СЧЕТОВОДНО ОБСЛУЖВАНЕ**

Гугушев Файнънс енд Акаунтинг ООД  
ул. „Георги Сава Раковски“ 130, ап 4  
София 1000

**ОБСЛУЖВАЩИ БАНКИ**

Първа Инвестиционна Банка АД

**ОДИТОР**

Николай Полинчев – диплома номер 0684  
Гр. София

**ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**

**Описание на основната дейност**

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано в Република България в търговския регистър с ЕИК 201624613. Дружеството е учредено на 07 Юли 2011 година.

Дейността на дружеството е съсредоточена в развитието на пазара на недвижимите имоти, отдаване под наем, предоставяне на всякакъв вид услуги, свързани с поддръжката и техническото обслужване на недвижими имоти.

**УПРАВЛЕНИЕ**

Съгласно действащия Търговски закон в България, ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е акционерно дружество.

Към 31 Декември 2014г. управленската структура на дружеството е както следва:

**Съвет на Директорите:**

Стефан Марков Гугушев- Председател на Съвета на Директорите  
Добринна Желева Павлова- Заместник председател  
Евгени Иванов Найденов- Член на съвета на директорите

**Изпълнителен Директор**

Евгени Иванов Найденов.

**Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че за отчетния период 01.01.2014г. - 31.12.2014г. е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на финансовия отчет към 31 Декември 2014г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности

**Структура на основния капитал**

Капиталът на дружеството е в размер на 420,500.00 (четиристотин и двадесет хиляди и петстотин) лева, разпределен на 420,500 (четиристотин и двадесет хиляди и петстотин) обикновени, безналични, поименни, с право на глас акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка.

Акционер	Участие	Брой акции	Номинална стойност
Дикенс Огенеруему Санони	100%	420,500	420,500 лева

**Резултати за текущия период**

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД за периода от 01 Януари 2014 г. до 31 Декември 2014г. е реализирало приходи в размер на 5 хил. лв, като разходите за същия период са в размер на 22 хил.лв., или нетния резултат за 2014 г. е загуба в размер на 17 хил. лв.

**База за изготвяне на годишния финансов отчет**

Финансовият отчет на ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетване, приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС).

### **Промени в счетоводните политики и оповестявания**

Приложените счетоводни политики съответстват на МСФО, приети от Европейския съюз. През отчетния период не са правени промени в счетоводните политики и оповестявания

### **Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения**

Липсват предпоставки за бъдещи несигурности към датата на баланса, които биха оказали влияние върху балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период.

### **Оповестяване на свързани лица**

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е свързано лице с Дикенс Огенеруемо Санони, гражданин на Нигерия, което е собственик на 100% от капитала.

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е едноличен собственик на капитала на дружество (притежава 100% от дружествените дялове) "АБ1" ЕООД.

През отчетния период е налична сделка между свързани лица Фючърс Кепитал АД и дъщерното дружество АБ 1 ЕООД на база сключен договор между двете дружества.

### **Ангажименти и условни задължения**

Към 31 Декември 2014г. Дружеството няма условни задължения и ангажименти за капиталови инвестиции.

### **Правни искиове**

Срещу Дружеството няма заведени правни искиове.

### **Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон**

**Информация по Чл. 187д. от Търговския закон** – През 2014 г. не са извършвани сделки със собствени акции на дружеството

### **Информация по Чл. 247 от Търговския закон**

За периода 01.01.2014-31.12.2014г. не са изплащани възнаграждения на членове на съветите.

През октомври 2014г. Стефан Марков Гугушев, член на Съвета на директорите продава притежаваната от него 1 обикновена безналична акция с право на глас от капитала.

Няма ограничение в правото на членове на съвета на директорите да придобиват акции или облигации на дружеството.

Към 31.12.2014г. членовете на Съвета на директорите участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество,

както и участват в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети, както следва:

• **Стефан Марков Гугушев:**

1. „БЕРКШИР КЕПИТЪЛ ГРУП“ ЕООД, ЕИК: 202419173, едноличен собственик на капитала;
2. „БЛД ОФИС ПАРК“ АД, ЕИК: 175457398, член на Съвета на директорите
3. „ДЕНИЯ ГРУП“ АД, ЕИК: 175300137, председател на съвета на директорите;
4. „ГУГУШЕВ И ПАРТНЪРС“ ЕООД, ЕИК 175177085, едноличен собственик на капитала

• **Евгени Иванов Найденов:**

1. „АБ1“ ЕООД, ЕИК: 201793798, управител.
2. „РАЛЕКС ЕМ“ ЕООД, ЕИК 200234973, едноличен собственик и управител
3. „БЕРКШИР КЕПИТЪЛ ГРУП“ ЕООД, ЕИК: 202419173, управител;
4. „Гугушев Файнънс енд Акаунтинг“ ООД, ЕИК: 175436475, управител

• **Добринна Желева Павлова** – не участва в търговски дружества като неограничено отговорни съдружник, не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

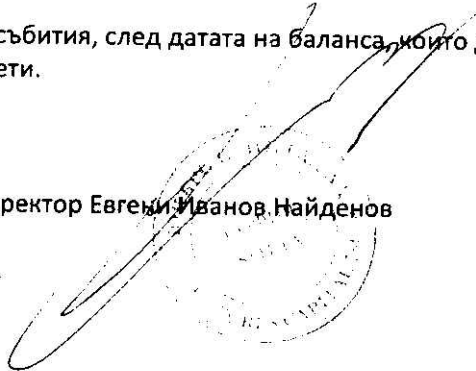
През 2014г. дружеството не е сключвало сделки по чл.240б от Търговския закон, а именно договори с членове на съвета на директорите и свързани с тях лица, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

**Събития след датата на баланса**

Не са настъпили събития, след датата на баланса, които да изискват оповестяване или корекции във финансовите отчети.

Изпълнителен директор **Евгени Иванов Найденов**

Дата 25.02.2015 г.





ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2014 Г.

	бел.	Декември 31, 2014г BGN(000)	Декември 31, 2013г BGN(000)
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекучи активи</b>			
Дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия	1	407	407
<b>Текущи активи</b>			
Вземания от клиенти и доставчици	2	-	11
Общо текущи активи:		-	11
Сума на активите:		407	418
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	3	421	421
Натрупана печалба/загуба	4	(15)	(3)
Нетна печалба/загуба за периода	5	(17)	(12)
Общ всеобхватен доход:		(32)	(15)
Общо собствен капитал:		389	406
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към доставчици и клиенти	6	-	1
Задължения към персонал	7	11	6
Данъчни задължения	8	-	1
Други задължения	9	7	4
Общо:		18	12
Сума на пасивите		18	12
Общо собствен капитал и пасиви		407	418

Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на изготвяне на отчета 24.02.2015 г.

Съставител : .....  
(„Гугушев Файнънс енд Акаунтинг“ ООД)

Ръководител: .....  
(Евгени Найденов)

Регистриран одитор отговорен за одита:

Дата на заверка:

24/02/2015  
Николов  
Полчарев  
624



**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
За периода 01.01.2014-31.12.2014г.

		01.01.2014	01.01.2013
		31.12.2014	31.12.2013
		BGN(000)	BGN(000)
Приходи от услуги	10	5	-
Разходи за въшни услуги	11	(17)	(6)
Разходи за възнаграждения	12	(5)	(6)
<b>Общо разходи за основна дейност</b>		<b>(22)</b>	<b>(12)</b>
<b>ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>		<b>(17)</b>	<b>(12)</b>
<b>ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ/ЗАГУБА:</b>		<b>(17)</b>	<b>(12)</b>
<b>ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ/ЗАГУБА:</b>		<b>(17)</b>	<b>(12)</b>
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода</b>		<b>(17)</b>	<b>(12)</b>
<b>ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД</b>		<b>(17)</b>	<b>(12)</b>

Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

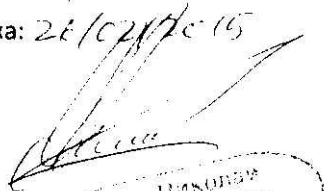
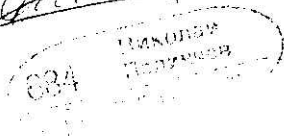
Дата на изготвяне на отчета 24.02.2015 г.

Съставител : .....  
(„Гугушев Файнънс енд Акаунтинг“ ООД)

Ръководител: .....  
(Евгени Найденов)

Регистриран одитор отговорен за одита:

Дата на заверка: 26/02/2015

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
За периода 01.01.2014-31.12.2014 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал BGN(000)	Натрупана печалба /загуба BGN(000)	Нетна печалба /загуба BGN(000)	Общо собствен капитал BGN(000)
<b>Салдо към 01.12.2013</b>	421	(3)	-	418
Финансов резултат за текущия период			(12)	(12)
<b>Салдо към 31.12.2013</b>	421	(3)	(12)	406
<b>Салдо към 01.12.2014</b>	421	(3)	(12)	406
Финансов резултат за текущия период			(17)	(17)
Други изменения в собствения капитал		(12)	12	-
<b>Салдо към 31.12.2014</b>	421	(15)	(17)	389

Дата на изготвяне на отчета 24.02.2015 г.

Съставител: .....  
(„Гугушев Файнънс енд Акаунтинг“ ООД)

Ръководител: .....  
(Евгени Наидеков)

Регистриран одитор отговорен за одита:

Дата на заверка: 26/02/2015

.....  
Николай  
Полдишев

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
За периода 01.01.2014-31.12.2014 г.

	Декември 31, 2014 BGN(000)	Декември 31, 2013 BGN(000)
<b>Парични потоци от основна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	5	(2)
Плащания на доставчици	(5)	-
<b>Всичко парични потоци от основната дейност</b>	<b>(0)</b>	<b>(2)</b>
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	-	-
Всичко парични потоци от финансовата дейност	-	-
Изменение на паричните средства през периода	-	(2)
Парични средства към началото на периода	-	2
Парични средства към края на периода	-	-

Дата на изготвяне на отчета 24.02.2015 г.

Съставител: .....

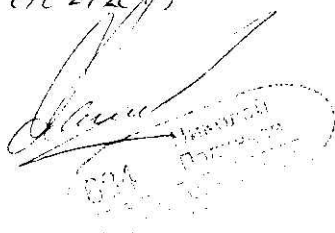
(„Гугушев Файнънс энд Акаунтинг“ ООД)

Ръководител: .....

(Евгени Найденов)

Регистриран одитор отговорен за одита:

Дата на заверка: 26/02/2015



## 1. Пояснителни приложения към годишния финансов отчет за 2014г.

### Обща корпоративна информация

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е акционерно дружество, регистрирано на 07.07.2011 г. със следния предмет на дейност: покупко-продажба на недвижими имоти, строителство, производство и търговия на стоки и услуги в страната и чужбина, програмни услуги, рекламна, преводаческа, издателска, консултантска, транспортна и следиторска дейност, ресторантьорство, хотелиерство, туроператорска дейност, вътрешен и международен туризъм, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажбата им, търговско представителство и посредничество, лизинг, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България.

Седалището и адресът на управление на дружеството са гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4. Адресът за кореспонденция съвпада с адреса на управление. Дружеството е учредено за неопределен срок.

Акциите на дружеството са регистрирани за търговия на „Българска фондова борса - София" АД, поради което то е със статут на публично дружество. Със свое решение Комисията по финансов надзор на България е вписала дружеството в регистъра на публичните дружества.

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е с едностепенна система за управление. Съветът на директорите се състои от 3 члена – Стефан Марков Гугушев, Добринна Желева Раданова и Евгени Иванов Найденов и се представлява от изпълнителния директор Евгени Иванов Найденов.

Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 24 февруари 2015 г.

### Съществени счетоводни политики

#### База за изготвяне на годишния финансов отчет

Съгласно Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2005 г., търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Всички публични дружества са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Затова настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2014 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството поради специфичните въпроси, които се третират в тях.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството на дружеството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2014 г. промени в съществуващите счетоводните стандарти и не счита, че те налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика. Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, но те не се отнасят до дейността му, тъй като това

би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от годишния му финансов отчет.

Всички данни за 2014 и за 2013 г. са представени в хил. лв./BNG(000)/, освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

#### **Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

#### **Функционална валута и валута на представяне**

Отделните елементи на годишния финансов отчет на дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството извършва дейността си, наречена функционална валута. Функционалната валута на дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в лева по централния валутен курс на БНБ, валиден за деня на операцията. Всички парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г.

Курсовите разлики, възникнали в резултат на преизчисленията, се отнасят в отчета за всеобхватния доход. Непаричните активи и пасиви, изразени по историческа стойност в чуждестранна валута, се оценяват по централния валутен курс в деня на сделката. Непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, отчитани по справедлива стойност, се преоценяват в лева по централния курс за деня, в който са изчислени съответните стойности. Валутата на представянето във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

#### **Оценка и управление на риска**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността на търговските дружества. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на

различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

## 2. Пояснителни бележки към основни позиции на годишния финансов отчет

### Дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия /бележка 1/

През 2011 година, Дружеството е създадо дъщерно предприятие АБ1 ЕООД с ЕИК 201793798, като 100% от капитала на дъщерното дружество „АБ1“ ЕООД е собственост на „Фючърс Кепитал“ АД . Дъщерно дружество е предприятие, което е контролирано от друго предприятие (компания майка – „Фючърс Кепитал“ АД). Датата на учредяване на дъщерното дружество е 20.11.2011г. Цената на инвестицията е 407 000 лв, която представлява 100% от дружествените дялове на новосъздаденото предприятие АБ1 ЕООД, разпределени в 407 000 дружествени дялове с номинална стойност 1 лв на дял.

	31.12.2014	31.12.2013
<b>НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	BGN (000)	BGN (000)
Дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия	407	407
<b>ОБЩО</b>	<b>407</b>	<b>407</b>

### Вземания от клиенти и доставчици /бележка 2/

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN (000)	BGN (000)
Доставчици по аванси	-	11
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>11</b>

Доставчици по аванси включват авансово плащане към фирма-лицензиран инвестиционен посредник в размер на 11 хил.лв с цел осигуряване на дружеството на статут на „публично дружество“ и приемане на акциите му за търговия на регулиран пазар – „БФБ –София“ АД.

### Капитал и финансов резултат /бележки 3,4,5/

	31.12.2014	31.12.2013
	BGN (000)	BGN (000)
Основен акционерен капитал	421	421
Натрупана печалба/загуба	(15)	(3)
Текущ резултат	(17)	(12)
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>389</b>	<b>406</b>

### Структура на основния капитал /бележка 3/

Основния капитал на дружеството е разпределен в 420 500 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев и е внесен изцяло към датата на отчета.

Акционери към 31.12.2014г.	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (лева)
Дикенс Огенеруему Санони	100%	420 500	420 500
	100%	420 500	420 500

**Финансов резултат /бележки 4 и 5/**

	31.12.2014 BGN (000)	31.12.2013 BGN (000)
Натрупана печалба/загуба	(15)	(3)
Текущ резултат	(17)	(12)
<b>Общо</b>	<b>(32)</b>	<b>(15)</b>

Дружеството е учредено и регистрирано през 2011г. През 2013 е формиран резултат загуба в размер на 12 хил. лв лв.

**Задължения към доставчици /бележка 6/**

	31.12.2014 BGN (000)	31.12.2013 BGN (000)
Задължения към доставчици	-	1
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

Към 31.12.2014г. дружеството няма непогасени задължения към доставчици

**Задължения към персонал /бележка 7/**

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозлзвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала

Персоналът на дружеството е сравнително млад, предвид възрастта не се финансират дългосрочни задължения към служителите.

	31.12.2014 BGN (000)	31.12.2013 BGN (000)
Задължения към административен персонал	11	6
<b>Общо</b>	<b>11</b>	<b>6</b>

**Данъчни задължения / бележка 8/**

	31.12.2014 BGN (000)	31.12.2014 BGN (000)
Данъчни задължения	-	1
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>1</b>



Отчетените задължения към 31.12.2013г. са във връзка с начислен данък върху дохода на назначения основен персонал. През 2014г. задълженията са погасени.

**Други задължения / бележка 9/**

	31.12.2014 BGN (000)	31.12.2013 BGN (000)
Други задължения	7	4
<b>Общо</b>	<b>7</b>	<b>4</b>

Отчетените други задължения са във връзка с платени разходи на Дружеството от трети лица, като сумата от 7 хил.лв подлежи на възстановяване от Дружеството.

**Приходи от услуги / бележка 10/**

	01.01.2014- 31.12.2014 BGN (000)	01.01.2013- 31.12.2013 BGN (000)
Услуги по консултации и управление	5	-
<b>Общо</b>	<b>5</b>	<b>-</b>

През 2014г. дружеството реализира първия си приход от указани услуги по управление на недвижими имоти въз основа на сключен договор между Фючърс Кепитал АД и дъщерното дружество АБ 1 ЕООД.

**Разходи за външни услуги / бележка 11/**

Разходите за външни услуги включват:

	01.01.2014- 31.12.2014 BGN (000)	01.01.2013- 31.12.2013 BGN (000)
Разходи за одит	1	-
Разходи за такса за разглеждане на проспект	3	-
Разходи за такси към КФН, Българска фондова борса и др.	2	4
Такси към инвестиционни посредници	11	-
<b>Общо</b>	<b>17</b>	<b>4</b>

**Разходи за възнаграждения / бележка 12/**

	01.01.2014- 31.12.2014 BGN (000)	01.01.2013- 31.12.2013 BGN (000)
Разходи за възнаграждения на персонал по трудов договор	5	1
<b>Общо</b>	<b>5</b>	<b>1</b>

### Събития след края на отчетния период

Предприятието коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития. Коригиращи събития могат да бъдат заличаване от търговския регистър на клиент, от когото са останали неудовлетворени вземания; влязло в сила решение на съда, което потвърждава вземания или задължения на предприятието, но в размери, отличаващи се от признатите в годишния финансов отчет; получаване на информация след датата на годишния финансов отчет, показваща, че даден актив е бил обезценен към датата на годишния финансов отчет или че сумата на предварително признатата загуба от обезценка за този актив трябва да бъде коригирана; всички събития, които конкретизират стойности на активи или пасиви, за определянето на които предприятието е ползвало към датата на годишния финансов отчет приблизителни стойности в съответствие с основния счетоводен принцип на начисляването; разкриването на измама или грешка, която показва, че годишният финансов отчет е недостоверен и др.

Предприятието не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.

Към ГФО към 31.12.2014 г. дружеството не е отразило коригиращо и/или некоригиращо събитие.

Ръководството на **Фючърс капитал АД** счита, че е направило най-добрите предположения и преценки и декларира своята отговорност за изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2013 год.

24.02.2015 година

Изп. Директор: .....  
(Евгени Найденов)

Изготвил : .....  
(„Гугушев Файнънс енд Акаунтинг“ ООД)