

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД

**Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на
31 декември 2015 г.**

Съдържание	стр.
Годишен доклад за дейността	3
Отчет за финансовото състояние	7
Отчет за всеобхватния доход	8
Отчет за промените в собствения капитал	9
Отчет за паричните потоци	10
Обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения	11
Доклад на независимия одитор	17

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31.12.2015г. Изготвен на 25.02.2016 г.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано в Република България в търговския регистър с ЕИК 201624613. Дружеството е учредено на 07 Юли 2011 година.

Дейността на дружеството е съсредоточена в развитието на пазара на недвижимите имоти, отдаване под наем, предоставяне на всякакъв вид услуги, свързани с поддръжката и техническото обслужване на недвижими имоти.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е акционерно дружество.

Към 31 Декември 2015г. управленската структура на дружеството е както следва:

Съвет на Директорите:

Венеция Димитрова Иванова - Председател на Съвета на Директорите
Венцислава Димитрова Миронова - Заместник председател
Инна Леонтиева Цертий - Член на съвета на директорите

Изпълнителен Директор

Венеция Димитрова Иванова

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че за отчетния период 01.01.2015г. - 31.12.2015г. е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на финансовия отчет към 31 Декември 2015г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности

Структура на основния капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 420,500.00 (четиристотин и двадесет хиляди и петстотин) лева, разпределен на 420,500 (четиристотин и двадесет хиляди и петстотин) обикновени, безналични, поименни, с право на глас акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка.

Акционер	Участие	Брой акции	Номинална стойност
Дикенс Огенеруемо Санони	100%	420,500	420,500 лева

Резултати за текущия период

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД за периода от 01 Януари 2015 г. до 31 Декември 2015г. е реализирало загуба в размер на 6 хил.лв.

База за изготвяне на годишния финансов отчет

Финансовият отчет на ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС).

Промени в счетоводните политики и оповестявания

Приложените счетоводни политики съответстват на МСФО, приети от Европейския съюз. През отчетния период не са правени промени в счетоводните политики и оповестявания

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Липсват предпоставки за бъдещи несигурности към датата на баланса, които биха оказали влияние върху балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период.

Оповестяване на свързани лица

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е свързано лице с Дикенс Огенеруемо Санони, гражданин на Нигерия, което е собственик на 100% от капитала.

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е едноличен собственик на капитала на дружество (притежава 100% от дружествените дялове) "АБ1" ЕООД.

Ангажменти и условни задължения

Към 31 Декември 2015г. Дружеството няма условни задължения и ангажменти за капиталови инвестиции.

Правни искиове

Срещу Дружеството няма заведени правни искиове.

Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

Информация по Чл. 187д. от Търговския закон – През 2015 г. не са извършвани сделки със собствени акции на дружеството

Информация по Чл. 247 от Търговския закон

За периода 01.01.2015-31.12.2015г. не са изплащани възнаграждения на членове на съветите.

Няма ограничение в правото на членове на съвета на директорите да придобиват акции или облигации на дружеството.

Към 31.12.2015г. членовете на Съвета на директорите участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участват в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети, както следва:

- **Венеция Димитрова Иванова** – не участва в търговски дружества като неограничено отговорни съдружник, не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

- **Инна Леонтиева Цертий** – Съдружник и управител във Велес Акаунт ЕООД – 100% и Велес Консулт ЕООД – 100%; Управител на БАНД – консултации и управление ООД, Ес Сървисиз ЕООД, Истейт България ЕООД и АБ 1 ЕООД, член на Съвета на директорите на Алфа България АД.

- **Венцислава Димитрова Миронова** - не участва в търговски дружества като неограничено отговорни съдружник, не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

През 2015г. дружеството не е сключвало сделки по чл.240б от Търговския закон, а именно договори с членове на съвета на директорите и свързани с тях лица, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития, след датата на баланса, които да изискват оповестяване или корекции във финансовите отчети.

Представител:

Венцислава Димитрова Миронова

Инна Леонтиева Цертий

Дата 25.02.2016 г.

