

ГРУПАТА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Междинен Консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2013 г.-
31 Март 2013 г.

Съдържание	стр.
<i>Междинен Консолидиран Отчет за финансовото състояние</i>	2
<i>Междинен Консолидиран Отчет за всеобхватния доход</i>	3
<i>Междинен Консолидиран Отчет за промените в собствения капитал</i>	4
<i>Междинен Консолидиран Отчет за паричните потоци</i>	5
 Обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения	
1. <i>Обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики</i>	6
2. <i>Разходи за придобиване на ДМА</i>	14
3. <i>Вземания от клиенти и доставчици</i>	14
4. <i>Парични средства и парични еквиваленти</i>	15
5. <i>Капитал и резерви</i>	15
6. <i>Финансов резултат</i>	16
7. <i>Други задължения</i>	16
8. <i>Разходи за материали и външни услуги</i>	16
9. <i>Разходи за възнаграждения</i>	17
10. <i>Финансови приходи и разходи</i>	17
11. <i>Събития след края на отчетния период</i>	17

ГРУПАТА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Междинен Консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2013-
31 Март 2013 г.

стр.2 от 17

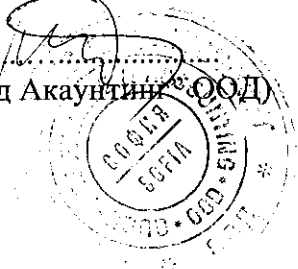
ГРУПА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
 Адрес: гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4
 ЕИК 201624613

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ
31.03.2013 Г.

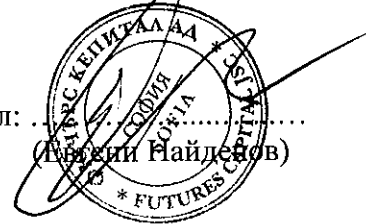
	бел.	Декември 31, 2013 г. (в хиляди лева)	Декември 31, 2012 г. (в хиляди лева)
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Разходи за придобиване на ДМА	1	407	407
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		407	407
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Вземания от клиенти и доставчици	2	11	11
Пари и парични еквиваленти	3	0	2
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ		11	13
ОБЩО АКТИВИ		418	420
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	4	421	421
Натрупана печалба/загуба	5	(3)	(3)
Текущ резултат	6	(5)	0
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		413	418
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Задължения към персонала	7	3	1
Други задължения	8	2	1
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ		5	1
ОБЩО ПАСИВИ		5	1
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		418	420

*Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.
 Дата на изготвяне на консолидирания отчет: 26.04.2013 г.*

Съставител :
 („Гугушев Файнънс енд Акаунтинг“ ООД)



Ръководител:
 (Грегори Найденов)



ГРУПАТА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Междинен Консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2013-
31 Март 2013 г.

стр.3 от 17

ГРУПА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
 Адрес: гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4
 ЕИК 201624613

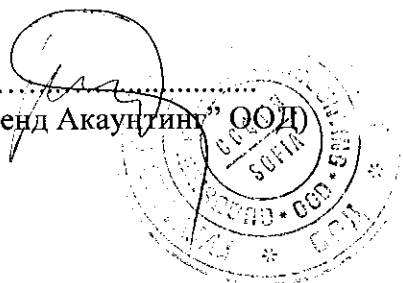
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ
ДОХОД
За периода 01.01.2013-31.03.2013г.

<i>(в хиляди лева)</i>	<i>бел.</i>	<i>01.09.2013 г. - 31.12.2013 (в хиляди лева)</i>	<i>01.01.2012 г 31.03.2012. (в хиляди лева)</i>
Разходи за материали и външни услуги	9	(3)	(3)
Разходи за възнаграждения	10	(2)	0
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		(5)	(3)
Финансов резултат от оперативна дейност		(5)	(3)
Финансови приходи	11	0	5
Финансов резултат преди данъци (счетоводна печалба/загуба)		(5)	2
Финансов резултат след данъчно облагане		(5)	2
Общ всеобхватен доход:		(5)	2

*Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.
 Дата на изготвяне на консолидирания отчет: 26.04.2013 г.*

Съставител :

(„Гугушев Файнънс енд Акаунтинг“ ООД)



Ръководител:

(Евгени Найденов)



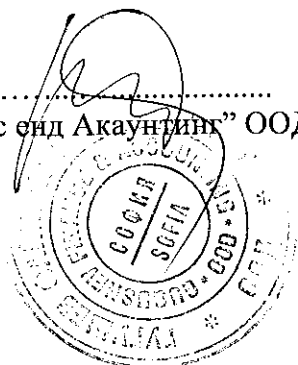
ГРУПА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
 Адрес: гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4
 ЕИК 201624613

**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В
 СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
За периода към 31.03.2013

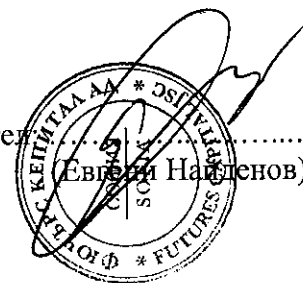
	бел.	Основен капитал	Печалба/загуба от минали години	Нетна печалба/загуба за периода	(в хиляди лева) Общо (в хиляди лева)
Салдо към 31 Декември 2011 г.		421	0	(3)	418
Финансов резултат за текущия период		0	0	0	0
Други изменения в собствения капитал		0	(3)	3	0
Салдо към 31 Декември 2012 г.		421	(3)	0	418
Финансов резултат за текущия период			(3)	(5)	413
Салдо към 31 Март 2013 г.		421	(3)	(5)	413

*Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.
 Дата на изготвяне на консолидирания отчет: 26.04.2013 г.*

Съставител :
 („Гугушев Файнънс енд Акаунтинг“ ООД)



Ръководител :
 (Евгели Найденов)



ГРУПАТА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Междинен Консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2013-
31 Март 2013 г.

стр. 5 от 17

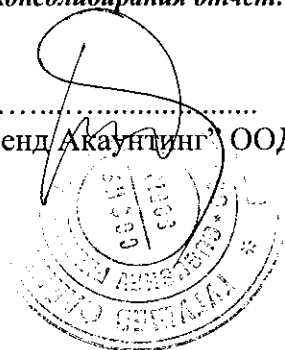
ГРУПА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
 Адрес: гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4
 ЕИК 201624613

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ
ПОТОЦИ
За периода 01.01.2013-31.03.2013 г.

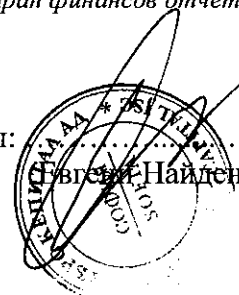
	<i>бел.</i>	<i>01.01. 2013 г. – 31.03.2013 (в хиляди лева)</i>	<i>01.01 2012 г – 31.03.2012 (в хиляди лева)</i>
Парични потоци от основна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	(1)	(1)	(2)
Други постъпления и плащания от оперативна дейност	(1)	(1)	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност	(2)	(2)	(3)
Парични потоци от финансовата дейност			
Парични потоци от емитиран акционерен капитал	0	0	0
Получени лихви	0	0	5
Всичко парични потоци от финансовата дейност	0	0	5
Изменение на паричните средства през периода	(2)	(2)	2
Парични средства към началото на периода	2	2	1
Парични средства към края на периода	0	0	3

*Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.
 Дата на изготвяне на консолидирания отчет: 26.04.2013 г.*

Съставител :
 („Гугушев Файнънс енд Акаунтинг“ ООД)



Ръководител:
 (Гугушев Найденов)



1.Обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики

1.1. Обща корпоративна информация

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е акционерно дружество, регистрирано на 07.07.2011 г. със следния предмет на дейност: покупко-продажба на недвижими имоти, строителство, производство и търговия на стоки и услуги в страната и чужбина, програмни услуги, рекламна, преводаческа, издателска, консултантска, транспортна и следиторска дейност, ресторантьорство, хотелиерство, туроператорска дейност, вътрешен и международен туризъм, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажбата им, търговско представителство и посредничество, лизинг, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България.

Седалището и адресът на управление на дружеството са гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4. Адресът за кореспонденция съвпада с адреса на управление. Дружеството е учредено за неопределен срок.

Акциите на дружеството са регистрирани за търговия на „Българска фондова борса - София" АД, поради което то е със статут на публично дружество. Със свое решение Комисията по финансов надзор на България е вписала дружеството в регистъра на публичните дружества.

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е с едностепенна система за управление. Съветът на директорите се състои от 3 члена – Стефан Марков Гугушев, Добринка Желева Раданова и Евгени Иванов Найденов и се представлява от изпълнителния директор Евгени Иванов Найденов.

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД притежава дъщерно дружество АБ1 ЕООД, ЕИК 201793798. Датата на учредяване на дъщерното дружество е 20.11.2011г. Основният капитал на дружество АБ1 ЕООД, ЕИК 201793798 е разпределен в 407 000 броя дружествени дяла с номинална стойност 1 лев и е внесен изцяло към 31.12.2012 г..

Собственик на капитала на АБ1 ЕООД	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (лева)
Фючърс Кепитал АД, ЕИК 201624613	100%	407 000	407 000
	100%	407 000	407 000

По тази причина ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД изготвя консолидиран финансов отчет.

Консолидираният финансов отчет на Дружеството обхваща Дружеството и дъщерното му дружество АБ1 ЕООД (заедно наричани „Група“).

1.2. Описание на приложимата счетоводна политика

1.2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Съгласно Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2005 г., търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Всички публични дружества са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Затова настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2012 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството поради специфичните въпроси, които се третира в тях.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството на дружеството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2013 г. промени в съществуващите счетоводните стандарти и не счита, че те налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика. Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, но те не се отнасят до дейността му, тъй като това би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от годишния му финансов отчет.

1.2.2. Мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на финансовия отчет, доколкото тя може да бъде достоверно установена. Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2013 и за 2012г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

1.2.3. Сравнителни данни

Счетоводната политика, изложена по-долу, е прилагана последователно за всички периоди, представени в настоящия финансов отчет. При необходимост някои от перата в отчета за финансовото състояние, в отчета за всеобхватния доход и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2011 г., които са сравнителни данни, в настоящия

отчет са преизчислени и рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2012 г.

1.2.4.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

1.2.5.Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на годишния финансов отчет на дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството извършва дейността си, наречена функционална валута. Функционалната валута на дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в лева по централния валутен курс на БНБ, валиден за деня на операцията. Всички парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ към 31 Март 2013 г.

Курсовите разлики, възникнали в резултат на преизчисленията, се отнасят в отчета за всеобхватния доход. Непаричните активи и пасиви, изразени по историческа стойност в чуждестранна валута, се оценяват по централния валутен курс в деня на сделката. Непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, отчитани по справедлива стойност, се преоценяват в лева по централния курс за деня, в който са изчислени съответните стойности. Валутата на представянето във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

1.2.6.Оценка и управление на риска

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността на търговските дружества.

Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

1.2.7. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

1.2.7.1. Дълготрайни материални активи

(а) Собствени дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Дружеството прилага компонентния подход за тези дълготрайни активи, които имат различен полезен живот, но участват в създаването на един самостоятелно функциониращ актив. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

(б) Дълготрайни активи, наети по договори за финансов лизинг

Лизингов договор се класифицира и отчита в предприятието като договор за финансов лизинг по смисъла на МСС 17 „Лизинг“, когато:

- се прехвърлят в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- предвидена е опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става

изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;

- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява почти изцяло на справедливата стойност на наетия актив;
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Дълготрайни активи, придобити при условията на финансов лизинг, се отчитат по по-ниската стойност от справедливата стойност и настоящата стойност на минималните лизингови плащания при сключване на лизинговия договор, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

1.2.7.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериалните активи, придобити от дружеството, са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

1.2.7.3. Дългосрочни инвестиции

Асоциирано дружество е такова, в което инвеститорът упражнява значително влияние с цел участие в процеса на вземане на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на дружеството, в което е инвестирано. Инвестициите в асоциирани дружества, както и в дружества, в които инвеститорът притежава по-малко от 20%, се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуалните разходи за обезценка.

1.2.7.4. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти са собствени или наети по финансов лизинг земи или сгради, или части от тях, държани с цел получаване на приходи от отдаването им под наем. След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната справедлива стойност към края на отчетния период. Справедливата стойност на инвестиционните имоти е тяхната пазарна стойност, установена от публикувани представителни данни за последните осъществени сделки към 31 Март 2013 г. На инвестиционните имоти, отчитани по справедлива стойност, не се начисляват амортизации.

Инвестиционните имоти, които са в процес на създаване, се отчитат и представят по същия начин. Когато инвестиционните имоти се прехвърлят от групата на земите и сградите, балансовата стойност на прехвърлените активи се приема за цена на придобиване към датата на представяне на активите като инвестиционни имоти.

1.2.7.5. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с изчислените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата. Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода на средно

претеглената цена. Себестойността на продукцията и услугите включва направените преки разходи по създаването им. Търговските отстъпки не се включват в покупната стойност на придобитите материални запаси.

1.2.7.6.Търговски и други вземания

Търговските и други подобни вземания са представени по номинална стойност, намалена със загубите от обезценки. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 Март 2013 г., намалени със стойността на начислената обезценка.

Вземанията се отписват като несъбираеми, когато ръководството прецени, че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им.

1.2.7.7.Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват неблокирани касови наличности, салда по банкови сметки и невъзстановени суми от подотчетни лица. Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват по заключителния курс на БНБ към 31 Март 2013 г.

1.2.7.8.Основен капитал

Записаният основен капитал се представя до размера на действително платените акции. В търговския регистър основният капитал на дружеството е в размер на 420 500 лева внесен капитал, състоящ се от 420 500 броя обикновени безналични поименни акции с номинал 1 лв. всяка.

1.2.7.9.Премии/(отбивы) от емисии на акции

Премиите или отбивите от емисии на акции представляват разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните и действително заплатените акции. Премиите и отбивите от емисии на акции се представят нетно от преките разходи по предлагането на емисията от акции.

1.2.7.10.Банкови заеми

Лихвоносните банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. При последваща оценка след първоначално признаване такива заеми се отчитат по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падежа се отчита в отчета за приходите и разходите за периода на заема на база на ефективния лихвен процент. Частта от банковите заеми, която е платима дванадесет месеца след края на отчетния период, се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванадесет месеца след края на отчетния период, се класифицира като текущи пасиви.

1.2.7.11.Търговски и други задължения

Търговските и другите сходни задължения в лева са оценени по стойността на възникването им, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 Март 2013 г.

1.2.7.12.Задължения към наети лица

(а)Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

(б)Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

1.2.7.13. Провизии

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признават в отчета за финансовото състояние в случаите, когато възникне правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се оценяват и коригират ежегодно на основата на най-добрата приблизителна оценка, която ръководството е направило за необходимостта от изтичане на икономическа изгода, в случай че те бъдат уредени към датата на изготвяне на финансовия отчет.

1.2.8. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се огчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

1.2.8.1.Приходи от продажба на активи и услуги

Приходите от продажбата на стоки и продукцията се начисляват в отчета за всеобхватния доход, когато значителните рискове и облаги на собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се признават приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи или възможно възражение от страна на възложителя.

1.2.8.2.Договори за строителство

Когато резултатът от договор за строителство, по който дружеството е изпълнител, може да бъде надеждно определен, приходите и разходите по договора се признават в отчета за всеобхватния доход на всеки етап на завършеност по договора. Етапът на завършеност се определя чрез оценка на извършената работа. Всяка очаквана загуба по договора се начислява веднага в отчета за всеобхватния доход. В случаите, в които не е възможно да се направи надеждна оценка на резултата от даден договор, приходите се признават до размера на разходите, за които е сигурно, че ще бъдат възстановени.

1.2.8.3. Приходи от наеми

Приходите от наеми на инвестиционни имоти се начисляват в отчета за всеобхватния доход на линейна база за срока на договора за наем.

1.2.8.4. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят.

Те се начисляват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им. Финансовите приходи и разходи се представят на нетна база.

1.2.8.5. Разходи за обезценки

Загубите от обезценки се признават винаги, в случай че преносната стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава възстановимата му стойност. Загубите от обезценки се признават в отчета за всеобхватния доход за периода на възникването. Загуби от обезценки се възстановяват, ако се установи, че е имало промяна в преценките, използвани, за да се определи възстановимата стойност. Възстановяването се извършва само до степента, до която балансовата стойност не надвишава преносната стойност, която би била определена, в случай че не са признати загуби от обезценки.

1.2.8.6. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на отделните части от имотите, машините и съоръженията. Земята и активите в процес на изграждане не се амортизират. Предполагаемият полезен живот в години на използване по групи активи се определя от ръководството на дружеството.

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо, се правят съответни корекции към края на всеки отчетен период. Също така се преразглежда и надеждността на прилагания метод на амортизация.

1.2.8.7. Разходи по договори за оперативен лизинг

Разходите за наем се начисляват в отчета за всеобхватния доход на базата на линейния метод за срока на лизинговия договор.

1.2.8.8. Разходи по договори за финансов лизинг

Минималните лизингови разходи се разпределят между финансовия разход и намалението на неизплатените задължения. Финансовият разход се разпределя за всеки период на лизинговия договор, за да се получи фиксиран лихвен процент върху остатъка от задължението.

1.2.9. Данък върху печалбата

Съгласно българското данъчно законодателство за 2012 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък (данък от печалбата) в размер на 10% върху облагаемата печалба, като за 2011 г. той е бил на същото равнище. Данъчната ставка за 2013 г. остава непроменена.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават в отчета за всеобхватния доход или в капитала според това къде е възникнал техният ефект. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи само до степената, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

1.2.10. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към акционерите му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

1.2.11. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет акционерите, дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третираат като свързани лица.

2. Разходи за придобиване на ДМА /бележка 1/

През 2011г. дъщерното дружество „АБ 1” ЕООД отчита разходи за придобиване на дълготраен материален актив – недвижим имот в размер на 407 хил.лв съгласно сключен предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот. През 31 Март 2013 г. няма придобити нови ДМА.

	<i>31.03 2013 г.</i> <i>(в хиляди лева)</i>	<i>31.12. 2012 г.</i> <i>(в хиляди лева)</i>
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		
Разходи за придобиване на ДМА	407	407
ОБЩО	407	407

ГРУПАТА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Междинен Консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2013-
31 Март 2013 г.

стр.15 от 17

3. Вземания от клиенти и доставчици /бележка 2/

	31.03.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Доставчици по аванси	11	11
Общо	11	11

Доставчици по аванси включват авансово плащане към фирма-лицензиран инвестиционен посредник в размер на 11 хил.лв с цел осигуряване на дружеството на статут на „публично дружество” и приемане на акциите му за търговия на регулиран пазар – „БФБ – София” АД.

4. Парични средства и парични еквиваленти /бележка 3/

	31.03.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Парични средства по сметки	0	2
Общо	0	2

Наличните парични средства и парични еквиваленти към 31.03.2013 г. са налични по депозитна сметка в Първа Инвестиционна Банка АД. Паричните средства са във валута – български лев.

5. Капитал и резерви /бележки 4,5,6/

	31.03.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Основен акционерен капитал	421	421
Нагрупана печалба/загуба	(3)	0
Текущ резултат	(5)	(3)
Общо	413	418

Структура на основния капитал /бележка 4/

Основния капитал на дружеството е разпределен в 420 500 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев и е внесен изцяло към датата на отчета.

Акционери	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (лева)
Милен Христов Тодоров	99.99%	420 499	420 499
Стефан Марков Гугушев	0.01%	1	1
	100%	420 500	420 500

ГРУПАТА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД
Междинен Консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2013-
31 Март 2013 г.

стр.16 от 17

Финансов резултат /бележки 5 и 6/

	31.03.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Неразпределена печалба/загуба	(3)	0
Текущ резултат	(5)	(3)
Общо	(8)	(3)

Към 31.03.2013 г. дружеството-майка е реализирало загуба в размер на 5 хил. лв.

6. Задължения към персонал /бележка 7/

	31.03.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонал по трудов договор	3	1
Общо	3	1

7. Други задължения / бележка 8/

	31.03.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Други задължения	1	1
Общо	1	1

8. Разходи за материали и външни услуги /бележка 9/

Разходите за външни услуги включват:

	01.01.2013- 31.03.2013	01.01.2012- 31.03.2012
	BGN '000	BGN '000
Разходи за данъци, такси и застраховки	3	3
Общо	3	3

9. Разходи за възнаграждения / бележка 10/

	01.01.2013- 31.03.2013	01.01.2012- 31.03.2012
	BGN '000	BGN '000
Разходи за възнаграждения на персонал по трудов договор	2	0
Общо	2	0

10. Финансови приходи /бележка 11/

	01.01.2013- 31.03.2013 BGN '000	01.03.2012- 31.03.2012 BGN '000
Приходи от получени лихви по банкова депозитна сметка	0	5
Общо	0	5

11. Събития след края на отчетния период

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения /напр. срок на полезен живот на дълготрайни активи/, които влияят върху стойността на отчетените приходи, разходи, активи и пасиви към датата на отчета.

26.04.2013 година

Изм. Директор:
(Евгени Райденов)

Изготвил :
(„Гугушев Файнънс енд Акаунтинг” ООД)

