

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД

**Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на
31 декември 2015 г.**

Съдържание

	стр.
Годишен доклад за дейността	3
Отчет за финансовото състояние	7
Отчет за всеобхватния доход	8
Отчет за промените в собствения капитал	9
Отчет за паричните потоци	10
Обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения	11

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31.12.2015г. Изготвен на 25.02.2016 г.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано в Република България в търговския регистър с ЕИК 201624613. Дружеството е учредено на 07 Юли 2011 година.

Дейността на дружеството е съсредоточена в развитието на пазара на недвижимите имоти, отдаване под наем, предоставяне на всякакъв вид услуги, свързани с поддръжката и техническото обслужване на недвижими имоти.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е акционерно дружество.

Към 31 Декември 2015г. управленската структура на дружеството е както следва:

Съвет на Директорите:

Инна Леонтиева Цертий - Председател на Съвета на Директорите
Венеция Димитрова Иванова - Заместник председател
Венцислава Димитрова Миронова - Член на съвета на директорите

Изпълнителен Директор

Венеция Димитрова Иванова.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че за отчетния период 01.01.2015г. - 31.12.2015г. е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на финансовия отчет към 31 Декември 2015г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности

Структура на основния капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 420,500.00 (четирисотин и двадесет хиляди и петстотин) лева, разпределен на 420,500 (четирисотин и двадесет хиляди и петстотин) обикновени, безналични, поименни, с право на глас акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка.

Акционер	Участие	Брой акции	Номинална стойност
Дикенс Огенеруемо Санони	100%	420,500	420,500 лева

Резултати за текущия период

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД за периода от 01 Януари 2015 г. до 31 Декември 2015г. е реализирало загуба в размер на 6 хил.лв.

База за изготвяне на годишния финансов отчет

Финансовият отчет на ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС).

Промени в счетоводните политики и оповестявания

Приложените счетоводни политики съответстват на МСФО, приети от Европейския съюз. През отчетния период не са правени промени в счетоводните политики и оповестявания

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Липсват предпоставки за бъдещи несигурности към датата на баланса, които биха оказали влияние върху балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период.

Оповестяване на свързани лица

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е свързано лице с Дикенс Огенеруемо Санони, гражданин на Нигерия, което е собственик на 100% от капитала.

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е едноличен собственик на капитала на дружество (притежава 100% от дружествените дялове) "АБ1" ЕООД.

Ангажменти и условни задължения

Към 31 Декември 2015г. Дружеството няма условни задължения и ангажменти за капиталови инвестиции.

Правни искиове

Срещу Дружеството няма заведени правни искиове.

Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

Информация по Чл. 187д. от Търговския закон – През 2015 г. не са извършвани сделки със собствени акции на дружеството

Информация по Чл. 247 от Търговския закон

За периода 01.01.2015-31.12.2015г. не са изплащани възнаграждения на членове на съветите.

Няма ограничение в правото на членове на съвета на директорите да придобиват акции или облигации на дружеството.

Към 31.12.2015г. членовете на Съвета на директорите участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участват в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети, както следва:

- **Венеция Димитрова Иванова** – не участва в търговски дружества като неограничено отговорни съдружник, не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

- **Инна Леонтиева Цертий** – Съдружник и управител във Велес Акаунт ЕООД – 100% и Велес Консулт ЕООД – 100%; Управител на БАНД – консултации и управление ООД, Ес Сървисиз ЕООД, Истейт България ЕООД и АБ 1 ЕООД, член на Съвета на директорите на Алфа България АД.

- **Венцислава Димитрова Миронова** - не участва в търговски дружества като неограничено отговорни съдружник, не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

През 2015г. дружеството не е сключвало сделки по чл.240б от Търговския закон, а именно договори с членове на съвета на директорите и свързани с тях лица, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития, след датата на баланса, които да изискват оповестяване или корекции във финансовите отчети.

Представител:

Венцислава Димитрова Миронова

Инна Леонтиева Цертий

Дата 25.02.2016 г.



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2015 Г.

	бел.	Декември 31, 2015г BGN(000)	Декември 31, 2014г BGN(000)
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия	1	407	407
Сума на активите:		407	407
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	2	421	421
Натрупана печалба/загуба	3	(32)	(15)
Нетна печалба/загуба за периода	4	(6)	(17)
Общ всеобхватен доход:		(38)	(32)
Общо собствен капитал:		383	389
Нетекущи пасиви			
Получен дългосрочен заем	5	3	-
Общо нетекущ пасив		3	-
Текущи пасиви			
Задължения към доставчици	6	2	-
Задължения към персонал	7	11	11
Други задължения	8	8	7
Общо:		21	18
Сума на пасивите		24	18
Общо собствен капитал и пасиви		407	407

Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на изготвяне на отчета 25.02.2016 г.

Съставител :

Представител:
Венцислава Димитрова Миронова

Инна Леонтиева Цертий



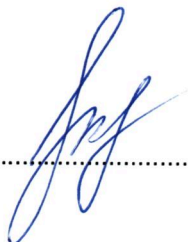
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
За периода 01.01.2014-31.12.2014г.

		01.01.2015	01.01.2014
		-	-
		31.12.2015	31.12.2014
		BGN(000)	BGN(000)
Приходи от услуги	9	-	5
Разходи за въшни услуги	10	(5)	(17)
Разходи за възнаграждения	11	(1)	(5)
Общо разходи за основна дейност		(6)	(22)
ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		(6)	(17)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ/ЗАГУБА:		(6)	(17)
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ/ЗАГУБА:		(6)	(17)
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода		(6)	(17)
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД		(6)	(17)

Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на изготвяне на отчета 25.02.2016 г.

Съставител :



Представител:
Венцислава Димитрова Миронова

Инна Леонтиева Цертий



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За периода 01.01.2015-31.12.2015 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал BGN(000)	Натрупана печалба /загуба BGN(000)	Нетна печалба /загуба BGN(000)	Общо собствен капитал BGN(000)
Салдо към 01.12.2014	421	(3)	(12)	406
Финансов резултат за текущия период			(17)	(17)
Разпределение на печалбата в т.ч. за: непокрита загуба		(12)	12	
Салдо към 31.12.2014	421	(15)	(17)	389
Салдо към 01.12.2015	421	(15)	(17)	389
Финансов резултат за текущия период			(6)	(6)
Разпределение на печалбата в т.ч. за: непокрита загуба		(17)	17	-
Салдо към 31.12.2015	421	(32)	(6)	383

Дата на изготвяне на отчета 25.02.2016 г.

Съставител :

Представител:

Венцислава Димитрова Миронова

Инна Леонтиева Цертий



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За периода 01.01.2015-31.12.2015 г.

	Декември 31, 2015 BGN(000)	Декември 31, 2014 BGN(000)
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	-	5
Плащания на доставчици	(3)	(5)
Всичко парични потоци от основната дейност	(3)	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	-	-
Парични потоци от финансова дейност		
Получен дългосрочен заем	3	-
Всичко парични потоци от финансовата дейност	3	-
Изменение на паричните средства през периода	-	-
Парични средства към началото на периода	-	-
Парични средства към края на периода	-	-

Дата на изготвяне на отчета 25.02.2016 г.

Съставител :



Представител:

Венцислава Димитрова Миронова

Инна Леонтиева Цертий

