

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
по чл. 33, ал. 1, т. 7 от Наредба №2 НА КФН относно
„ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ“ АД
Към 30.06.2017 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма промени в счетоводната политика през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводство на емитента, ако участва в такава група;

На 30.12.2016 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията беше обявена покана за свикване на Общо събрание на акционерите на Дружеството на 30.01.2017 г. със следния дневен ред:

Точка първа: Овластяване на Съвета на директорите на Дружеството за сключване на сделка с предмет прехвърляне на дълготрайни активи (дружествени дялове от капитала на „АБ1“ ЕООД, с ЕИК 201793798) по смисъла на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК;

Точка втора: Промяна на адреса на управление на Дружеството;

Точка трета: Промяна на предмета на дейност на Дружеството;

Точка четвърта: Приемане на промени в Устава на Дружеството.

Точка пета: Утвърждаване на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Дружеството;

Точка шеста: Разни.

На проведеното събрание всички проекто-решения по точките от дневния ред бяха приети от акционерите с единодушие.

По точка първа Съветът на директорите беше овластен да сключи сделка с предмет прехвърляне на дълготрайни активи (дружествени дялове от капитала на „АБ1“ ЕООД, с ЕИК 201793798) по смисъла на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК, съобразно Доклад на Съвета на директорите по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК, а именно договор за покупко-продажба на 407 000 (четиристотин и седем хиляди) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 1 (един) лев, в общ размер на 407 000 (четиристотин и седем хиляди) лева от капитала на дъщерното дружество „АБ1“ ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 201793798, което дъщерно дружество ще бъде прехвърлено в полза на купувача „БИ ДЖИ АЙ ИМО“ ЕАД на цена от 407 000 (четиристотин и седем хиляди) лева.

Нотариалното удостоверяване на сделката по продажбата на 100% от капитала на дъщерното дружество „АБ1“ ЕООД на купувача „БИ ДЖИ АЙ ИМО“ ЕАД беше извършено на 16.05.2017 г. Промяната в собствеността беше вписана в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 01.06.2017 г. съгласно оповестената информация в т. 3 по-долу.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за

счетоводство на емитента икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

На 01.06.2017 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията под номер 20170601141900 е вписана продажбата на 100% от капитала на „АБ1“ ЕООД – дружество, което до този момент беше 100% собственост на „Фючърс Кепитал“ АД - на купувача „Би Джи Ай Имо“ ЕАД. Сделката е извършена в съответствие с решение на Общото събрание на акционерите на „Фючърс Кепитал“ АД, проведено на 30.01.2017 г. На 16.05.2017 г. беше извършено нотариалното удостоверяване на сделката по продажбата на 100% от дяловете на дъщерното дружество „АБ1“ ЕООД на купувача „Би Джи Ай Имо“ ЕАД. Цената на сделката е в размер на 407 хил.лв., която цена следва да бъде изплатена от купувача в тримесечен срок от датата на нотариалното изповядване на сделката. Член на Съвета на директорите на „Фючърс Кепитал“ АД е Михаела Николаева Колева. Г-жа Колева е и член на Съвета на директорите на „Би Джи Ай Груп“ АД, с ЕИК 175245089, което дружество от своя страна е едноличен собственик на капитала на купувача по извършената сделка „Би Джи Ай Имо“ ЕАД.

На 30.06.2017 г. беше сключена друга сделка по реда на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „б“ във вр. с ал. 1, т. 3 от ЗППЦК, представляваща комисионен договор с който „ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ“ АД, като комитент, възложи на „МАРИНА КЕЙП ПРОПЪРТИС“ ООД, като комисионер, придобиването на вземания за главници по банкови кредити в размер на 8 229 045,97 EUR (осем милиона двеста двадесет и девет хиляди четиридесет и пет евро и деветдесет и седем евроцента), обезпечени с първи по ред ипотечи върху въведени в експлоатация недвижими имоти с обща площ не по-малко от 15 000 кв.м., на цена от 4 495 000 EUR (четири милиона четиристотин деветдесет и пет хиляди евро) включително, срещу заплащане на комисионно възнаграждение в размер на 30 000 EUR (тридесет хиляди евро). При изпълнение от комисионера на комисионния договор, Дружеството - комитент ще придобие вземания в съответствие с възлагането, като резултатът от изпълнението на комисионния договор ще бъде прехвърлен на Дружеството - комитент чрез сключване на една или повече отчетни сделки съгласно чл. 355 от Търговския закон. Сделката е одобрена единодушно от акционерите на редовно годишно общо събрание, като е включена за разглеждане по реда на чл. 231, ал. 1 от Търговския закон допълнителна точка в дневния ред.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;

Към настоящия момент мениджмънтът на „Фючърс Кепитал“ АД не може да предостави прогнозна финансова информация за текущата година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното шестмесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

През отчетния период не са настъпвали промени в акционерната структура на дружеството спрямо края на 2016 г. Правата на глас в емитента са разпределени както следва:

Акционер	Участие	Брой права на глас	Номинална стойност
NVM TRADING SP. Z O. O.	83.35%	350 500	350 500.00 лева
„ИНВЕСТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ“ АД	16.65%	70 000	70 000.00 лева

На 20.09.2016 г. „Фючърс Кепитал“ АД получи уведомления за разкриване на дялово участие от NVM TRADING SP. Z O. O. и от УД „Инвест Фонд Мениджмънт“ АД, съгласно което лицата са придобили съответно 350 500 акции (83,35%) и 70 000 акции (16,65%) от капитала на „Фючърс Кепитал“ АД на 20.09.2016 г., както и че на 20.09.2016 г. са сключили споразумение за обща политика по управление на Дружеството чрез съвместно упражняване на притежаваните от тях права на глас в Общото събрание на емитента. Въз основа на подписаното споразумение и при спазване на изискванията на закона, акционерът NVM TRADING SP. Z O. O. е уведомил, че няма да упражни правото си да регистрира търгово предложение за закупуване на акциите, притежавани от УД „Инвест Фонд Мениджмънт“ АД, по смисъла на чл. 149, ал. 6 от ЗППЦК.

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното шестмесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно;

ЧЛЕНОВЕ НА СД	БРОЙ АКЦИИ
Николай Викторович Майстер*	0
Цанко Илиев Коловски	0
Михаела Николаева Колева	0

*Николай Майстер няма пряко участие в капитала на „Фючърс Кепитал“ АД, но притежава косвено 83.35% от капитала на емитента посредством NVM TRADING SP. Z O. O., на което е едноличен собственик на капитала.

Няма промяна в акционерната структура на дружеството спрямо края на 2016 г.

7. Информация за всящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

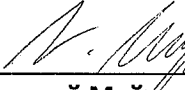
За отчетния период Дружеството няма всящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера


на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Към 30.06.2017 г. „Фючърс Кепитал“ АД няма вземания от свързани лица, не е предоставяло гаранции или поемало задължения.

Гр. София, 18.07.2017 г.



Николай Майстер
Изпълнителен директор



The stamp is circular with the text "ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД" at the top, "СОФИЯ" and "SOFIA" in the center, and "FUTURES CAPITAL SC" at the bottom. There are small symbols on the left and right sides of the stamp.