

## **1.Обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики**

### **1.1. Обща корпоративна информация**

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е акционерно дружество, регистрирано на 07.07.2011 г. със следния предмет на дейност: покупко-продажба на недвижими имоти, строителство, производство и търговия на стоки и услуги в страната и чужбина, програмни услуги, рекламна, преводаческа, издателска, консултантска, транспортна и спедиторска дейност, ресторантьорство, хотелиерство, туроператорска дейност, вътрешен и международен туризъм, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажбата им, търговско представителство и посредничество, лизинг, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България.

Седалището и адресът на управление на дружеството са гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4. Адресът за кореспонденция съвпада с адреса на управление. Дружеството е учредено за неопределен срок.

Акциите на дружеството са регистрирани за търговия на „Българска фондова борса - София" АД, поради което то е със статут на публично дружество. Със свое решение Комисията по финансов надзор на България е вписала дружеството в регистъра на публичните дружества.

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е с едностепенна система за управление. Съветът на директорите се състои от 3 члена – Стефан Марков Гугушев, Добриня Желева Павлова и Евгени Иванов Найденов и се представлява от изпълнителния директор Евгени Иванов Найденов.

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД притежава дъщерно дружество АБ1 ЕООД, ЕИК 201793798. Датата на учредяване на дъщерното дружество е 20.11.2011г. Основният капитал на дружество АБ1 ЕООД, ЕИК 201793798 е разпределен в 407 000 броя дружествени дяла с номинална стойност 1 лев и е внесен изцяло към 31.12.2013.

<b>Собственик на капитала на АБ1 ЕООД</b>	<b>Дялово участие</b>	<b>Брой акции</b>	<b>Номинална стойност (лева)</b>
Фючърс Кепитал АД, ЕИК 201624613	100%	407 000	407 000
	<b>100%</b>	<b>407 000</b>	<b>407 000</b>

По тази причина ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД изготвя консолидиран финансов отчет.

Консолидираният финансов отчет на Дружеството обхваща Дружеството и дъщерното му дружество АБ1 ЕООД (заедно наричани „Група”).

### **1.2.Описание на приложимата счетоводна политика**

#### **1.2.1. База за изготвяне на междинния консолидиран финансов отчет**

При изготвянето на настоящия междинен консолидиран финансов отчет е прилагана същата счетоводна политика, отчетни техники и методи на изчисление, и основни предположения, както при последния консолидиран годишен финансов отчет за 2013 година.

**ГРУПАТА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД**  
**Междинен консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2014-**  
**31 Март 2014 г.**

*стр.7 от 19*

Междинен консолидиран финансов отчет за периода завършващ на 31 март 2014 година е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС) и са приети от Комисията на Европейския съюз.

За периода януари-март 2014 година Групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респективно от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за нейната дейност. Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, но те не се отнасят до дейността му, тъй като това би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от годишния му финансов отчет.

#### **1.2.2. Мерна база**

Междинния консолидиран финансов отчет е изготвен на база историческа цена. Българските дружества от Групата водят своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приемат като тяхна функционална и отчетна валута на представяне.

- Задграничните дъщерни, асоциирани и съвместни дружества няма.

Данните в междинния консолидиран финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако не е оповестено изрично нещо друго, като българският лев е приет за отчетна валута на представяне на Групата.

#### **1.2.3. Сравнителни данни**

Групата представя сравнителна информация в този междинен консолидиран финансов отчет за един предходен съпоставим период за отчетите за всеобхватния доход и за паричните потоци и към края на предходната отчетна година за отчетите за финансовото състояние и за промените в собствения капитал.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

#### **1.2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Представянето на междинния консолидиран финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на

междинния консолидиран финансов отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за консолидирания финансов отчет, са оповестени

#### **1.2.5. Функционална валута и валута на представяне**

Функционалната валута на дружествата от Групата в България и отчетната валута на представяне на Групата е българският лев. Левът е фиксиран по Закона за БНБ към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в консолидирания отчет за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в консолидирания отчет за всеобхватния доход в момента на възникването им, като се третираат като "други доходи/(загуби) от дейността" и се представят нетно.

#### **1.2.6. Оценка и управление на риска**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността на търговските дружества.

Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

### **1.2.7 Дефиниции**

#### *Дружество-майка*

Това е дружеството, което притежава контрола върху стопанската и финансова политика и дейност на дъщерните дружества, чрез притежанието на повече от 50% от дяловете от капитала му и/или правата на глас или по силата на сключено писмено споразумение за контрол между акционерите.

Дружество-майка е ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД, България

#### *Дъщерни дружества*

Това са дружества, включително предприятия, неюридически лица, в които дружество-майка, пряко или косвено, притежава повече от 50 % от правата на глас в Общото събрание (в акционерния капитал) и/или има правото да назначи повече от 50 % от Съвета на директорите на съответното дружество или по силата на сключено писмено споразумение за контрол между акционерите и може да упражнява контрол върху тяхната финансова и оперативна политика (вкл. по силата на сключено споразумение за контрол между акционери). Дъщерните дружества се консолидират от датата, на която ефективният контрол е придобит от Групата и спират да се консолидират от датата, на която се приема, че контролът е прекратен и е прехвърлен извън Групата. За тяхната консолидация се прилага методът на пълната консолидация.

Дъщерните дружества са АБ1 ЕООД

### **1.2.8 Принципи на консолидацията**

Консолидирания междинен финансов отчет включва междинните финансови отчети на дружество-майка и дъщерното дружество АБ1 ЕООД.

Финансовите отчети на дъщерните дружества за целите на консолидацията са изготвени за същия отчетен период, както този на дружество-майка и при прилагане на единна счетоводна политика.

## **1.2.9 Консолидация на дъщерни дружества**

В междинния консолидиран финансов отчет, отчетите на включеното дъщерно дружество са консолидирани на база на метода "пълна консолидация", ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществените обекти счетоводна политика. Инвестициите на дружеството-майка са елиминирани срещу дела в собствения капитал на дъщерните дружества към датата на придобиване. Вътрешно-груповите операции и разчети са напълно елиминирани, вкл. нереализираната вътрешногрупова печалба или загуба. Отчетен е и ефектът на отсрочените данъци при тези елиминиращи консолидационни записвания.

## **1.3 Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние**

### **1.3.1 Дълготрайни материални активи**

#### **(а) Собствени дълготрайни активи**

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Дружеството прилага компонентния подход за тези дълготрайни активи, които имат различен полезен живот, но участват в създаването на един самостоятелно функциониращ актив. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

#### **(б) Дълготрайни активи, наети по договори за финансов лизинг**

Лизингов договор се класифицира и отчита в предприятието като договор за финансов лизинг по смисъла на МСС 17 „Лизинг“, когато:

- се прехвърлят в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- предвидена е опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става

---

изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;

- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява почти изцяло на справедливата стойност на наетия актив;
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Дълготрайни активи, придобити при условията на финансов лизинг, се отчитат по по-ниската стойност от справедливата стойност и настоящата стойност на минималните лизингови плащания при сключване на лизинговия договор, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

### **1.3.2 Дълготрайни нематериални активи**

Дълготрайните нематериалните активи, придобити от дружеството, са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

### **1.3.3 Дългосрочни инвестиции**

Асоциирано дружество е такова, в което инвеститорът упражнява значително влияние с цел участие в процеса на вземане на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на дружеството, в което е инвестирано. Инвестициите в асоциирани дружества, както и в дружества, в които инвеститорът притежава по-малко от 20%, се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуалните разходи за обезценка.

### **1.3.4 Инвестиционни имоти**

Инвестиционните имоти са собствени или наети по финансов лизинг земи или сгради, или части от тях, държани с цел получаване на приходи от отдаването им под наем. След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната справедлива стойност към края на отчетния период. Справедливата стойност на инвестиционните имоти е тяхната пазарна стойност, установена от публикувани представителни данни за последните осъществени сделки към 31 Декември 2013 г. На инвестиционните имоти, отчитани по справедлива стойност, не се начисляват амортизации.

Инвестиционните имоти, които са в процес на създаване, се отчитат и представят по същия начин. Когато инвестиционните имоти се прехвърлят от групата на земите и сградите, балансовата стойност на прехвърлените активи се приема за цена на придобиване към датата на представяне на активите като инвестиционни имоти.

### **1.3.5 Материални запаси**

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с изчислените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата. Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода на средно

претеглената цена. Себестойността на продукцията и услугите включва направените преки разходи по създаването им. Търговските отстъпки не се включват в покупната стойност на придобитите материални запаси.

### **1.3.6 Търговски и други вземания**

Търговските и други подобни вземания са представени по номинална стойност, намалена със загубите от обезценки. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 Декември 2013 г., намалени със стойността на начислената обезценка.

Вземанията се отписват като несъбираеми, когато ръководството прецени, че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им.

### **1.3.7 Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и паричните еквиваленти включват неблокирани касови наличности, салда по банкови сметки и невъзстановени суми от подотчетни лица. Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват по заключителния курс на БНБ към 31 Март 2014 г.

### **1.3.8 Основен капитал**

Записаният основен капитал се представя до размера на действително платените акции. В търговския регистър основният капитал на дружеството-майка е в размер на 420 500 лева внесен капитал, състоящ се от 420 500 броя обикновени безналични поименни акции с номинал 1 лв. всяка.

### **1.3.9 Премии/(отбивви) от емисии на акции**

Премиите или отбивите от емисии на акции представляват разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните и действително заплатените акции. Премиите и отбивите от емисии на акции се представят нетно от преките разходи по предлагането на емисията от акции.

### **1.3.10 Банкови заеми**

Лихвоносните банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. При последваща оценка след първоначално признаване такива заеми се отчитат по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падежа се отчита в отчета за приходите и разходите за периода на заема на база на ефективния лихвен процент. Частта от банковите заеми, която е платима дванадесет месеца след края на отчетния период, се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванадесет месеца след края на отчетния период, се класифицира като текущи пасиви.

---

### **1.3.11 Търговски и други задължения**

Търговските и другите сходни задължения в лева са оценени по стойността на възникването им, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 Декември 2013 г.

### **1.3.12 Задължения към наети лица**

#### **(а)Планове за дефинирани вноски**

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

#### **(б)Платен годишен отпуск**

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

### **1.3.13 Провизии**

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признават в отчета за финансовото състояние в случаите, когато възникне правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се оценяват и коригират ежегодно на основата на най-добрата приблизителна оценка, която ръководството е направило за необходимостта от изтичане на икономическа изгода, в случай че те бъдат уредени към датата на изготвяне на финансовия отчет.

## **1.4 Признаване на приходите и разходите**

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

### **1.4.1 Приходи от продажба на активи и услуги**

Приходите от продажбата на стоки и продукцията се начисляват в отчета за всеобхватния доход, когато значителните рискове и облаги на собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се признават приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи или възможно възражение от страна на възложителя.



---

#### **1.4.2 Договори за строителство**

Когато резултатът от договор за строителство, по който дружеството е изпълнител, може да бъде надеждно определен, приходите и разходите по договора се признават в отчета за всеобхватния доход на всеки етап на завършеност по договора. Етапът на завършеност се определя чрез оценка на извършената работа. Всяка очаквана загуба по договора се начислява веднага в отчета за всеобхватния доход. В случаите, в които не е възможно да се направи надеждна оценка на резултата от даден договор, приходите се признават до размера на разходите, за които е сигурно, че ще бъдат възстановени.

#### **1.4.3 Приходи от наеми**

Приходите от наеми на инвестиционни имоти се начисляват в отчета за всеобхватния доход на линейна база за срока на договора за наем.

#### **1.4.4 Финансови приходи/(разходи)**

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят.

Те се начисляват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им. Финансовите приходи и разходи се представят на нетна база.

#### **1.4.5 Разходи за обезценки**

Загубите от обезценки се признават винаги, в случай че преносната стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава възстановимата му стойност. Загубите от обезценки се признават в отчета за всеобхватния доход за периода на възникването. Загуби от обезценки се възстановяват, ако се установи, че е имало промяна в преценките, използвани, за да се определи възстановимата стойност. Възстановяването се извършва само до степента, до която балансовата стойност не надвишава преносната стойност, която би била определена, в случай че не са признати загуби от обезценки.

#### **1.4.6 Амортизация на дълготрайните активи**

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на отделните части от имотите, машините и съоръженията. Земята и активите в процес на изграждане не се амортизират. Предполагаемият полезен живот в години на използване по групи активи се определя от ръководството на дружеството.

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо, се правят съответни корекции към края на всеки отчетен период. Също така се преразглежда и надеждността на прилагания метод на амортизация.

#### **1.4.7 Разходи по договори за оперативен лизинг**

Разходите за наем се начисляват в отчета за всеобхватния доход на базата на линейния метод за срока на лизинговия договор.

**ГРУПАТА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД**  
**Междинен консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2014-**  
**31 Март 2014 г.**

*стр.15 от 19*

**1.4.8 Разходи по договори за финансов лизинг**

Минималните лизингови разходи се разпределят между финансовия разход и намалението на неизплатените задължения. Финансовият разход се разпределя за всеки период на лизинговия договор, за да се получи фиксиран лихвен процент върху остатъка от задължението.

**1.4.9. Данък върху печалбата**

Съгласно българското данъчно законодателство за 2014 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък (данък от печалбата) в размер на 10% върху облагаемата печалба, като за 2013 г. той е бил на същото равнище.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при които временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават в отчета за всеобхватния доход или в капитала според това къде е възникнал техният ефект. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи само до степената, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

**1.5 Дивиденди**

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към акционерите му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

**1.6 Свързани лица**

За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет акционерите, дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третираат като свързани лица.

**2. Допълнителни пояснения към основни позиции на междинния консолидиран финансов отчет**

**2.1 Разходи за придобиване на ДМА /бележка 1/**

През 2011 г. дъщерното дружество „АБ 1“ ЕООД отчита разходи за придобиване на дълготраен материален актив – недвижим имот в размер на 407 хил.лв съгласно сключен предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот. На 20.12.2013 г. дъщерното дружество придобива недвижим имот – апартамент.

	<i>31.03.2014 г.</i> <i>( в хиляди лева )</i>	<i>31.12.2013 г.</i> <i>( в хиляди лева )</i>
<b>НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		
Разходи за придобиване на ДМА	221	221
<b>ОБЩО</b>	<b>221</b>	<b>221</b>

**ГРУПАТА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД**  
**Междинен консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2014-**  
**31 Март 2014 г.**

*стр.16 от 19*

**2.2 Инвестиционни имоти /бележка 2/**

	<i>31.03.2014</i>	<i>31.12.2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Сгради	159	-
<b>Общо</b>	<b>159</b>	<b>-</b>

На 20.12.2013 г. дъщерното дружество АБ1 ЕООД придобива дълготраен материален актив – апартамент. През 2014г. е решено, че придобитият недвижим имот ще се отдава под наем и е рекласифициран като инвестиционен имот.

**2.3 Вземания от клиенти и доставчици /бележка 3/**

	<i>31.03.2014</i>	<i>31.12.2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Доставчици по аванси	11	11
<b>Общо</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

Доставчици по аванси включват авансово плащане към фирма-лицензиран инвестиционен посредник в размер на 11 хил.лв с цел осигуряване на дружеството на статут на „публично дружество” и приемане на акциите му за търговия на регулиран пазар – „БФБ – София” АД.

**2.4 Други вземания /бележка 5/**

	<i>31.03.2014</i>	<i>31.12.2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Други вземания	32	32
<b>Общо</b>	<b>32</b>	<b>32</b>

Други вземания представляват ДДС за възстановяване, възникнало във връзка с придобиването на недвижим имот от дъщерното дружество АБ1 ЕООД.

**2.5 Капитал и резерви /бележки 6,7,8/**

	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Основен акционерен капитал	421	421
Натрупана печалба/загуба	(16)	(3)
Текущ резултат	(2)	(13)
<b>Общо</b>	<b>403</b>	<b>405</b>

**ГРУПАТА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД**  
**Междинен консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2014-**  
**31 Март 2014 г.**

*стр.17 от 19*

**Структура на основния капитал /бележка 6/**

Основния капитал на групата е разпределен в 420 500 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев и е внесен изцяло към датата на отчета.

Акционери на дружеството-майка	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (лева)
Юшир Башри	99.99%	420 499	420 499
Стефан Марков Гугушев	0.01%	1	1
	<b>100%</b>	<b>420 500</b>	<b>420 500</b>

**2.6 Финансов резултат /бележки 7 и 8/**

	31.03.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Натрупана печалба/загуба	(16)	(3)
Текущ резултат	(2)	(13)
<b>Общо</b>	<b>(18)</b>	<b>(16)</b>

Към 31.03.2014 г. дружеството-майка е реализирало загуба в размер на 1 хил. лв., а дъщерното предприятие е реализирало загуба в размер на 1 хил. лв.. Финансовият резултат на групата за 2013 г. е загуба в размер на 2 хил.лв.

**2.7 Задължения към доставчици и клиенти /бележка 9/**

	31.03.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Задължения към доставчици и клиенти	2	2
<b>Общо</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**2.8 Задължения към персонал /бележка 10/**

	31.03.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Задължения към персонал по трудов договор	7	6
<b>Общо</b>	<b>7</b>	<b>6</b>

**2.9 Данъчни задължения / бележка 11/**

	31.03.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
Данъчни задължения	1	1
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Отчетените данъчни задължения са във връзка с начислен данък върху дохода на назначения персонал.

**ГРУПАТА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД**  
**Междинен консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2014-**  
**31 Март 2014 г.**

*стр.18 от 19*

**2.10 Други задължения / бележка 12/**

	<i>31.03.2014</i>	<i>31.12.2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Други задължения	10	9
<b>Общо</b>	<b>10</b>	<b>9</b>

Отчетените други задължения са във връзка с платени разходи на дружеството от трети лица, като сумата от 10 хил. лв. подлежи на възстановяване от Дружеството.

**2.11 Разходи за материали и външни услуги / бележка 13/**

Разходите за външни услуги включват:

	<i>01.01.2014-</i>	<i>01.01.2013-</i>
	<i>31.03.2014</i>	<i>31.03.2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разходи за одит	1	1
Разходи за такси	-	2
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Разходите за такси включват платени нотариални такси, такси към агенция по вписванията и платена такса към Българска фондова борса АД

**2.12 Разходи за възнаграждения / бележка 14/**

	<i>01.01.2014-</i>	<i>01.01.2013-</i>
	<i>31.03.2014</i>	<i>31.03.2013</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разходи за възнаграждения на персонал по трудов договор	1	2
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

**3 Събития след края на отчетния период**

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

**ГРУПАТА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД**

**Междинен консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2014-  
31 Март 2014 г.**

стр.19 от 19

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения /напр. срок на полезен живот на дълготрайни активи/, които влияят върху стойността на отчетените приходи, разходи, активи и пасиви към датата на отчета.

27.05.2014 година

Изп. Директор: .....

(Евгени Найденов)

Изготвил : .....

(„Гугушев Файнънс енд Акаунтинг” ООД)