

July 25, 2013

[ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА  
ДЕЙНОСТТА ЗА ПЕРИОДА 01.01.2013-30.06.2013]

# ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2013- 30.06.2013

*Изготвен на 25 Юли 2013 година*

## I. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

### ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

*Евгени Иванов Найденов*

### АДРЕС

*ул. „Георги Сава Раковски“ 130, ап 4  
гр. София 1000*

### ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ

*Гугушев и Партньорс ЕООД  
ул. „Георги Сава Раковски“ 130, ап 4  
София 1000*

### СЧЕТОВОДНО ОБСЛУЖВАНЕ

*Гугушев Файнънс енд Акаунтинг ООД  
ул. „Георги Сава Раковски“ 130, ап 4  
София 1000*

### ОБСЛУЖВАЩИ БАНКИ

*Първа Инвестиционна Банка АД*

### ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

#### *Описание на основната дейност*

*ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано в Република България в търговския регистър с ЕИК 201624613. Дружеството е учредено на 07 Юли 2011 година със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Георги Сава Раковски“ 130, ет.1 ап.4.*

*Дейността на дружеството е съсредоточена в развитието на пазара на недвижимите имоти, отдаване под наем, предоставяне на всякакъв вид услуги, свързани с поддръжката и техническото обслужване на недвижими имоти.*

#### *Резултати за текущия период*

*ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД за периода от 01 Януари 2013 г. до Юни 2013г. не са реализирани приходи.*

#### *Структура на основния капитал*

*Капиталът на дружеството е в размер на 420,500.00 (четиристотин и двадесет хиляди и петстотин) лева, разпределен на 420,500 (четиристотин и двадесет хиляди и петстотин)*

обикновени, безналични, поименни, с право на глас акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка.

Съдружници до 21.12.2012	Участие	Брой акции	Номинална стойност
Милен Христов Тодоров	99.99%	420,499	420,499 лева
Стефан Марков Гузушев	0.01%	1	1 лева

„ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ“ АД е регистрирано с ЕИК 201624613 на 07.07.2011г. в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието на Република България като еднолично акционерно дружество със седалище Република България, гр. София 1000, район Средец и адрес на управление: Република България, гр. София 1000, район Средец, ул. „Георги Сава Раковски“ №:130, ет.1, ап.4. Дружеството е регистрирано с капитал 420 500 (четиристотин и двадесет хиляди и петстотин) лева разпределен в 420 500 (четиристотин и двадесет хиляди и петстотин) броя обикновени, налични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка. Капиталът на дружеството е внесен изцяло към датата на регистрацията му.

С решение на Съвета на директорите от 08.07.2011г. е взето решение една акция от капитала на „Фючърс Кепитал“ АД да бъде прехвърлена на Стефан Марков Гузушев, ЕГН 7912276789, с лична карта № 188458445, издадена на 19.01.2005г. от МВР – София.

На Извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на „ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ“ АД, проведено на 20.07.2011г., е взето решение за промяна на вида на акциите на Дружеството от обикновени, налични, поименни с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев за всяка акция на обикновени, безналични поименни с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев за всяка акция, взето е решение за изменение на Устава на Дружеството във връзка с промяната на вида на акциите, както и за промяна на правно-организационна форма на Дружеството. Решението е вписано в търговския регистър по партидата на Дружеството на 18.08.2011г.

На 21.12.2012 чрез сделка на Българската Фондова Бора на неофициален пазар е осъществена покупко – продажба на акции между Милен Христов Тодоров и Юшри Башир.

Съдружници към 30.06.2013	Участие	Брой акции	Номинална стойност
Юшри Башир	99.99%	420,499	420,499 лева
Стефан Марков Гузушев	0.01%	1	1 лева

## УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е акционерно дружество.

На проведено заседание на 04.09.2012г., Съветът на директорите взе решение да назначи Пролетина Станчева Станчева на длъжност „Директор за връзка с инвеститорите“

Към 30 Юни 2013г. управленската структура на дружеството е както следва:

### Съвет на Директорите:

Стефан Марков Гузушев- Председател на Съвета на Директорите

Добринна Желева Раданова- Заместник председател

Евгени Иванов Найденов- Член на съвета на директорите

July 25, 2013

**[ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА  
ДЕЙНОСТТА ЗА ПЕРИОДА 01.01.2013-30.06.2013]**

*Изпълнителен Директор*

*Евгени Иванов Найденов.*

*Ръководството представя своя доклад и междинен финансов отчет към 30 Юни 2013г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.*

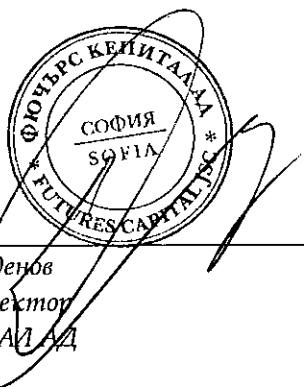
**Отговорности на ръководството**

*Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.*

*Ръководството потвърждава, че е за отчетния период 01.01.2013г- 30.06.2013г. е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на междинен финансов отчет за първото тримесечие на 2013 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.*

*Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.*

*Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.*



*Евгени Иванов Найденов  
Изпълнителен Директор  
ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД  
Гр. София  
25.07.2013 г.*