

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ
относно обстоятелствата, настъпили през
третото тримесечие на 2017 г.

Информацията се предоставя съгласно Приложение № 9 към чл. 28, ал. 2 от НАРЕДБА № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Дружеството получи уведомления по чл.145 от ЗППЦК, с което е информирано от акционерите си, че NVM TRADING и „ИНВЕСТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ“ АД са намалили дяловото си участие в дружеството до 0%, а „ФЛ КЕПИТЪЛ“ ООД уведомява, че е увеличило дяловото си участие в дружеството до 100%.

2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист:

Съгласно решение на извънредно Общо събрание на акционерите на Дружеството от 08.08.2017 г. беше приета промяна в състава на Съвета на директорите на компанията, а именно: бяха освободени Николай Викторович Майстер, Цанко Илиев Коловски и Михаела Николаева Колева като членове на СД и на тяхно място бяха избрани Михаил Страхилков Димитров, Атанас Цветанов Кънчев и Стойно Николаев Стойнов за нови членове на СД за мандат от 5 години.

С решение на Съвета на директорите от 09.08.2017 г., Михаил Страхилков Димитров е избран за изпълнителен член на Съвета на директорите.

3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

На проведеното на 08.08.2017 г. извънредно Общо събрание на акционерите на „Фючърс Кепитал“ АД са приети изменения и в Устава на компанията, седалището и адресът на управление са променени, както следва: бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 19, ет. 1, офис 5.

4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

Не е вземано решение за преобразуване на дружеството, осъществяване на преобразуването и структурни промени в дружеството.

5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството: Няма

6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството: Няма

7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т.1 от ЗППЦК.

На 03.07.2017г. Дружеството уведоми надзорните органи, регулирания пазар и обществеността за сключена на 30.06.2017 г. сделка по реда на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „б“ във вр. с ал. 1, т. 3 от ЗППЦК, представляваща комисионен договор с който „ФЮЧЪРС

КЕПИТАЛ” АД, като комитент, възложи на „МАРИНА КЕЙП ПРОПЪРТИС“ ООД, като комисионер, придобиването на вземания за главници по банкови кредити в размер на 8 229 045,97 EUR (осем милиона двеста двадесет и девет хиляди четиридесет и пет евро и деветдесет и седем евроцента), обезпечени с първи по ред ипотечи върху въведени в експлоатация недвижими имоти с обща площ не по-малко от 15 000 кв.м., на цена от 4 495 000 EUR (четири милиона четиристотин деветдесет и пет хиляди евро) включително, срещу заплащане на комисионно възнаграждение в размер на 30 000 EUR (тридесет хиляди евро). При изпълнение от комисионера на комисионния договор, Дружеството - комитент ще придобие вземания в съответствие с възлагането, като резултатът от изпълнението на комисионния договор ще бъде прехвърлен на Дружеството - комитент чрез сключване на една или повече отчетни сделки съгласно чл. 355 от Търговския закон. Сделката е одобрена единодушно от акционерите на редовно годишно общо събрание, проведено на 29.06.2017 г., като е включена за разглеждане по реда на чл. 231, ал. 1 от Търговския закон допълнителна точка в дневния ред.

На 17.08.2017 г. Дружеството уведоми надзорните органи, регулирания пазар и обществеността, че „ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ“ АД и „МАРИНА КЕЙП ПРОПЪРТИС“ ООД, в качеството им съответно на комитент и комисионер по сключен на 30.06.2017 г. комисионен договор, са сключили отчетна сделка съгласно чл.355 от Търговския закон, с която комитентът „ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ“ АД придоби вземания за главници по банкови кредити в размер на 8 229 045,97 EUR (осем милиона двеста двадесет и девет хиляди четиридесет и пет евро и деветдесет и седем евроцента), обезпечени с първи по ред ипотечи върху въведени в експлоатация недвижими имоти с обща площ 15794.50 кв.м., на цена от 4 495 000 EUR (четири милиона четиристотин деветдесет и пет хиляди евро).

8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие: Не е взето.

9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната:

През разглеждания период няма промяна на избраните от дружеството одитори.

10. Обявяване на печалбата на дружеството:

Финансовият резултат на ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД по неаудирани счетоводни отчети към 30.09.2017 г. е печалба в размер на 13 хил.лв.

11. Съществени загуби и причини за тях: Няма

12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството:

През третото тримесечие на 2017г. в дейността на ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД не са настъпвали непредвидими или непредвидени обстоятелства, в следствие на които дружеството да е претърпяло щети.

13. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад:

През третото тримесечие на 2017г. няма изготвян модифициран одиторски доклад.

14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане: Няма

15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

С уведомление до КФН, БФБ и обществеността от 23.06.2017 г., Дружеството информира за успешно сключен облигационен заем при следните параметри и условия:

Поредност на емисията:	първа
Размер на емисията:	5 000 000 (пет милиона) евро
Брой облигации:	5 000 (пет хиляди) броя
Номинална стойност:	1 000 (хиляда) евро
Емисионна стойност:	1 000 (хиляда) евро
Вид на облигациите:	обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, срочни, обезпечени, неконвертируеми, свободно прехвърляеми, корпоративни
Срочност:	60 (шестдесет) месеца
Период на купонно плащане:	6 (шест) месеца
Валута на емисията:	евро
ISIN код	BG2100010177
Купон:	5 % (пет процента) на годишна база, платима на шестмесечни купонни плащания
Изплащане на главницата:	на 4 (четири) равни вноски на датите на последните 4 (четири) лихвени (купонни) плащания
Дата на записване	22.06.2017 г.
Обслужващ плащания по лихви и главници	Централен Депозитар АД
Обезпечения	Застраховка „Финансов риск“ на „Застрахователно Дружество ЕВРОИНС“ АД

На 20.07.2017 г. бе сключен договор с „ТИ БИ АЙ БАНК“ ЕАД за изпълнение функцията „Довереник на Облигационерите“

На 27.07.2017 г. дружеството сключи застрахователен договор със „Застрахователно Дружество ЕВРОИНС“ АД за срок до падежа на облигацията за застрахователна сума с лимит 6 062 671 евро за всички претенции през срока на застраховката, равна на сбора от дължимата главница и договорни лихви по сключения облигационен заем. Издадената полица е №12900100000035/27.07.2017 г.

На 27.07.2017 г. дружеството сключи застрахователен договор със „Застрахователно Дружество ЕВРОИНС“ АД за срок до падежа на облигацията, обезпечаваша

възнаграждението на „ТИ БИ АЙ БАНК“ ЕАД по договора от 20.07.2017 г. в качеството на Довереник на облигационерите. Издадената полица е №03400100000095/27.07.2017 г.

На 11.08.2017 г. дружеството сключи добавък към застрахователна полица №129 001 00000035/27.07.2017 г., с който ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ, приема че валидността на застрахователната полица не може да бъде прекратена, в случай на забава или на неплащане на която и да е вноската от застрахователната премия от ЗАСТРАХОВАЩИЯТ.

16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството с посочване на неговия падеж.

„ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ“ АД и „МАРИНА КЕЙП ПРОПЪРТИС“ ООД, в качеството им съответно на комитент и комисионер по сключен на 30.06.2017 г. комисионен договор, сключи отчетна сделка съгласно чл.355 от Търговския закон, с която комитентът „ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ“ АД придоби вземания за главници по банкови кредити в размер на 8 229 045,97 EUR (осем милиона двеста двадесет и девет хиляди четиридесет и пет евро и деветдесет и седем евроцента), обезпечени с първи по ред ипотеки върху въведени в експлоатация недвижими имоти с обща площ 15794.50 кв.м., на цена от 4 495 000 EUR (четири милиона четиристотин деветдесет и пет хиляди евро).

17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

Дружеството няма ликвидни проблеми.

18. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

През третото тримесечие на 2017 г. Съветът на директорите на ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД не е взимал решение за увеличение или намаление на акционерния капитал на дружеството.

19. Потвърждение за преговори за придобиване на дружеството.

През третото тримесечие на 2017 г. при ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД не е получавано потвърждение за преговори за придобиване на дружеството.

20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

През посочения период не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение: Няма отправяно търгово предложение през този отчетен период.

22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

През посочения период няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара: Няма

24. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години) : Няма
25. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности: Няма
26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството: Няма
27. Покупка на патент: Няма
28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешението за дейност (лиценз).
През посочения период не е получаван лиценз, или е било извършвано временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешението за дейност (лиценз).
29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.
Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.
30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество: Няма
31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично: Няма
32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.
Няма.
33. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа:
Няма.

гр. София
30.10.2017 г.



.....
Михаил Димитров,
Изпълнителен директор на
ДЕЛТА КРЕДИТ АДСИЦ