

# **ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД**

**Годишен финансов отчет  
за периода, приключващ на  
31 декември 2014 г.**

<b>Съдържание</b>	<b>стр.</b>
Годишен доклад за дейността	3
Отчет за финансовото състояние	7
Отчет за всеобхватния доход	8
Отчет за промените в собствения капитал	9
Отчет за паричните потоци	10
Обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения	11
Доклад на независимия одитор	17

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31.12.2014г.  
Изготвен на 24.02.2015 г.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

Евгени Иванов Найденов

**АДРЕС**

ул. „Георги Сава Раковски“ 130, ет. 1, ап. 4  
гр. София 1000

**ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ**

Адвокатско дружество „Гугушев и Партньори“  
ул. „Георги Сава Раковски“ 130, ет. 2, ап. 4  
гр. София 1000

**СЧЕТОВОДНО ОБСЛУЖВАНЕ**

Гугушев Файнънс енд Акаунтинг ООД  
ул. „Георги Сава Раковски“ 130, ап 4  
София 1000

**ОБСЛУЖВАЩИ БАНКИ**

Първа Инвестиционна Банка АД

**ОДИТОР**

Николай Полинчев – диплома номер 0684  
Гр. София

**ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**

**Описание на основната дейност**

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано в Република България в търговския регистър с ЕИК 201624613. Дружеството е учредено на 07 Юли 2011 година.

Дейността на дружеството е съсредоточена в развитието на пазара на недвижимите имоти, отдаване под наем, предоставяне на всякакъв вид услуги, свързани с поддръжката и техническото обслужване на недвижими имоти.

**УПРАВЛЕНИЕ**

Съгласно действащия Търговски закон в България, ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е акционерно дружество.

Към 31 Декември 2014г. управленската структура на дружеството е както следва:

**Съвет на Директорите:**

Стефан Марков Гугушев- Председател на Съвета на Директорите  
Добринна Желева Павлова- Заместник председател  
Евгени Иванов Найденов- Член на съвета на директорите

**Изпълнителен Директор**

Евгени Иванов Найденов.

**Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че за отчетния период 01.01.2014г. - 31.12.2014г. е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на финансовия отчет към 31 Декември 2014г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности

**Структура на основния капитал**

Капиталът на дружеството е в размер на 420,500.00 (четирисотин и двадесет хиляди и петстотин) лева, разпределен на 420,500 (четирисотин и двадесет хиляди и петстотин) обикновени, безналични, поименни, с право на глас акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка.

Акционер	Участие	Брой акции	Номинална стойност
Дикенс Огенеруему Санони	100%	420,500	420,500 лева

**Резултати за текущия период**

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД за периода от 01 Януари 2014 г. до 31 Декември 2014г. е реализирало приходи в размер на 5 хил. лв, като разходите за същия период са в размер на 22 хил.лв., или нетния резултат за 2014 г. е загуба в размер на 17 хил. лв.

**База за изготвяне на годишния финансов отчет**

Финансовият отчет на ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС).

### **Промени в счетоводните политики и оповестявания**

Приложените счетоводни политики съответстват на МСФО, приети от Европейския съюз. През отчетния период не са правени промени в счетоводните политики и оповестявания

### **Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения**

Липсват предпоставки за бъдещи несигурности към датата на баланса, които биха оказали влияние върху балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период.

### **Оповестяване на свързани лица**

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е свързано лице с Дикенс Огенеруемо Санони, гражданин на Нигерия, което е собственик на 100% от капитала.

ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД е едноличен собственик на капитала на дружество (притежава 100% от дружествените дялове) "АБ1" ЕООД.

През отчетния период е налична сделка между свързани лица Фючърс Кепитал АД и дъщерното дружество АБ 1 ЕООД на база сключен договор между двете дружества.

### **Ангажименти и условни задължения**

Към 31 Декември 2014г. Дружеството няма условни задължения и ангажименти за капиталови инвестиции.

### **Правни искиове**

Срещу Дружеството няма заведени правни искиове.

### **Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон**

**Информация по Чл. 187д. от Търговския закон** – През 2014 г. не са извършвани сделки със собствени акции на дружеството

### **Информация по Чл. 247 от Търговския закон**

За периода 01.01.2014-31.12.2014г. не са изплащани възнаграждения на членове на съветите.

През октомври 2014г. Стефан Марков Гугушев, член на Съвета на директорите продава притежаваната от него 1 обикновена безналична акция с право на глас от капитала.

Няма ограничение в правото на членове на съвета на директорите да придобиват акции или облигации на дружеството.

Към 31.12.2014г. членовете на Съвета на директорите участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество,

както и участват в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети, както следва:

• **Стефан Марков Гугушев:**

1. „БЕРКШИР КЕПИТЪЛ ГРУП“ ЕООД, ЕИК: 202419173, едноличен собственик на капитала;
2. „БЛД ОФИС ПАРК“ АД, ЕИК: 175457398, член на Съвета на директорите
3. „ДЕНИЯ ГРУП“ АД, ЕИК: 175300137, председател на съвета на директорите;
4. „ГУГУШЕВ И ПАРТНЪРС“ ЕООД, ЕИК 175177085, едноличен собственик на капитала

• **Евгени Иванов Найденов:**

1. „АБ1“ ЕООД, ЕИК: 201793798, управител.
2. „РАЛЕКС ЕМ“ ЕООД, ЕИК 200234973, едноличен собственик и управител
3. „БЕРКШИР КЕПИТЪЛ ГРУП“ ЕООД, ЕИК: 202419173, управител;
4. „Гугушев Файнънс енд Акаунтинг“ ООД, ЕИК: 175436475, управител

• **Добринна Желева Павлова** – не участва в търговски дружества като неограничено отговорни съдружник, не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

През 2014г. дружеството не е сключвало сделки по чл.240б от Търговския закон, а именно договори с членове на съвета на директорите и свързани с тях лица, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

**Събития след датата на баланса**

Не са настъпили събития, след датата на баланса, които да изискват оповестяване или корекции във финансовите отчети.

Изпълнителен директор **Евгени Иванов Найденов**

Дата 25.02.2015 г.



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2014 Г.

	бел.	Декември 31, 2014г BGN(000)	Декември 31, 2013г BGN(000)
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия	1	407	407
<b>Текущи активи</b>			
Вземания от клиенти и доставчици	2	-	11
<b>Общо текущи активи:</b>		-	<b>11</b>
<b>Сума на активите:</b>		<b>407</b>	<b>418</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	3	421	421
Натрупана печалба/загуба	4	(15)	(3)
Нетна печалба/загуба за периода	5	(17)	(12)
<b>Общ всеобхватен доход:</b>		<b>(32)</b>	<b>(15)</b>
<b>Общо собствен капитал:</b>		<b>389</b>	<b>406</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към доставчици и клиенти	6	-	1
Задължения към персонал	7	11	6
Данъчни задължения	8	-	1
Други задължения	9	7	4
<b>Общо:</b>		<b>18</b>	<b>12</b>
<b>Сума на пасивите</b>		<b>18</b>	<b>12</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>407</b>	<b>418</b>

Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на изготвяне на отчета 24.02.2015 г.

Съставител : .....  
(„Гугушев Файнънс енд Акаунтинг“ ООД)

Ръководител: .....  
(Евгени Найденов)

Регистриран одитор отговорен за одита:

Дата на заверка: 26/02/2015

684 Николай  
Полинчев  
Регистриран одитор



**ГРУПАТА НА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД**  
**Консолидиран финансов отчет за периода, 01 Януари 2013-**  
**31 Декември 2013 г.**

стр.5 от 18

**ГРУПА ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД**

Адрес: гр. София, ул. Г.С.Раковски 130, ет.1, ап.4  
 ЕИК 201624613

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**За периода 01.01.2013-31.12.2013 г.**

	бел.	Декември 31, 2013 г. (в хиляди лева)	Декември 31, 2012 г. (в хиляди лева)
<b>Парични потоци от основна дейност</b>			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		(2)	(4)
<b>Всичко парични потоци от основната дейност</b>		<b>(2)</b>	<b>(4)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Парични потоци от придобиване на дъщерни предприятие		0	(0)
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност</b>		<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>Парични потоци от финансовата дейност</b>			
Получени лихви		0	5
<b>Всичко парични потоци от финансовата дейност</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Изменение на паричните средства през периода</b>		<b>(2)</b>	<b>1</b>
<b>Парични средства към началото на периода</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Парични средства към края на периода</b>		<b>0</b>	<b>2</b>

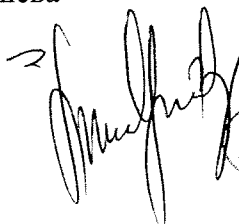
Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет. Издаването на консолидираните финансови отчети беше оторизирано от Съвета на директорите и на 10.03.2014 г. бяха подписани.

Дата на изготвяне на консолидирания отчет: 10.03.2014 г.

Съставител: .....  
 („Гугушев Файнънс енд Акаунтинг“ ООД)

Ръководител: .....  
 (Евгени Найденов)

Консолидиран отчет, върху който е издаден одиторски доклад от 14.03.2014г.:  
 Регистриран одитор Пламенна Цанкова Пешева

  
 0496 Пламенна Цанкова  
 Регистриран одитор



**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
**За периода 01.01.2014-31.12.2014г.**

		01.01.2014	01.01.2013
		-	-
		<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
		<u>BGN(000)</u>	<u>BGN(000)</u>
Приходи от услуги	10	5	-
Разходи за въшни услуги	11	(17)	(6)
Разходи за възнаграждения	12	(5)	(6)
<b>Общо разходи за основна дейност</b>		<u>(22)</u>	<u>(12)</u>
<b>ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>		<u>(17)</u>	<u>(12)</u>
<b>ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ/ЗАГУБА:</b>		<u>(17)</u>	<u>(12)</u>
<b>ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ/ЗАГУБА:</b>		<u>(17)</u>	<u>(12)</u>
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода</b>		<u>(17)</u>	<u>(12)</u>
<b>ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД</b>		<u>(17)</u>	<u>(12)</u>

Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

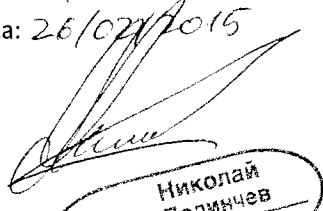
Дата на изготвяне на отчета 24.02.2015 г.

Съставител : .....  
(„Гугушев Файнънс енд Акаунтинг“ ООД)

Ръководител: .....  
(Евгени Найденов)

Регистриран одитор отговорен за одита:

Дата на заверка: 26/02/2015

  
**684** Николай  
Полинчев  
Регистриран одитор


**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**За периода 01.01.2014-31.12.2014 г.**

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал BGN(000)	Натрупана печалба /загуба BGN(000)	Нетна печалба /загуба BGN(000)	Общо собствен капитал BGN(000)
<b>Салдо към 01.12.2013</b>	421	(3)	-	418
Финансов резултат за текущия период			(12)	(12)
<b>Салдо към 31.12.2013</b>	421	(3)	(12)	406
<b>Салдо към 01.12.2014</b>	421	(3)	(12)	406
Финансов резултат за текущия период			(17)	(17)
Други изменения в собствения капитал		(12)	12	-
<b>Салдо към 31.12.2014</b>	421	(15)	(17)	389

Дата на изготвяне на отчета 24.02.2015 г.

Съставител : .....  
(„Гугушев Файнънс Енд Акаунтинг“ ООД)

Ръководител: .....  
(Евгени Найденов)

Регистриран одитор отговорен за одита:

Дата на заверка: 26/02/2015


**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**За периода 01.01.2014-31.12.2014 г.**

	Декември 31, 2014 BGN(000)	Декември 31, 2013 BGN(000)
<b>Парични потоци от основна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	5	(2)
Плащания на доставчици	(5)	-
<b>Всичко парични потоци от основната дейност</b>	<b>(0)</b>	<b>(2)</b>
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност</b>	-	-
<b>Всичко парични потоци от финансовата дейност</b>	-	-
<b>Изменение на паричните средства през периода</b>	-	<b>(2)</b>
<b>Парични средства към началото на периода</b>	-	<b>2</b>
<b>Парични средства към края на периода</b>	-	-

Дата на изготвяне на отчета 24.02.2015 г.

Съставител : .....

(„Гугушев Файнънс енд Акаунтинг“ ООД)

Ръководител: .....

(Евгени Найденов)

Регистриран одитор отговорен за одита:

Дата на заверка: 26/02/2015

  
684 Николай  
Полинчев  
Регистриран одитор

  
ФЮЧЪРС КЕПИТАЛ АД  
СОФИЯ  
SOFIA  
RES CAPITAL JSC \*